



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - VILLA

Gravenplein 5, 1770
Liedekerke

€ 559.000

Ref. 7691846  



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 232m²
Grond opp.: 740m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 340kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ GRAVENPLEIN 5, LIEDEKERKE +++

Gelegen in een **residentiële en zeer rustige woonwijk** in Liedekerke, vindt u deze **karaktervolle woning** met verrassend veel ruimte en een aangename indeling. De woning verwelkomt u via een inkomhal met gastentoilet. De ruime leefruimte omvat een gezellige zithoek en een lichtrijke eetkamer, ideaal voor het hele gezin. De aparte keuken is volledig geïnstalleerd en biedt alle comfort. Op de verdieping bevinden zich maar liefst **5 volwaardige slaapkamers**, waarvan één met dressing. De badkamer is uitgerust met een bad, dubbele lavabo en douche. Buiten geniet u van een mooie groene tuin waar rust en privacy centraal staan. Daarnaast beschikt de woning over een dubbele inpandige garage met veel extra opbergruimte. De woning is volledig **ASBESTVEILIG** en beschikt het over een **recente kwalitatieve Viessman gasketel**. Een ideale gezinswoning voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een rustige ligging. Plan vandaag nog uw bezoek en laat u verrassen door de charme en mogelijkheden van deze woning! Contacteer ons via 0478/05 90 69 of info@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 559.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 13.414,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 232,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1980
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Alarm: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 340 kWh/m²/jaar
EPC klasse: D
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Merk verwarming: Viessmann
Zonnepanelen: Nee

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 740,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 44,00 m²
Eetkamer: 26,00 m²
Keuken: 20,00 m²
Nachthal: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 30,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 17,50 m²
Slaapkamer 4: 13,00 m²
Slaapkamer 5: 13,50 m²
Badkamer oppervlakte: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 1/00B4

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 2