



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

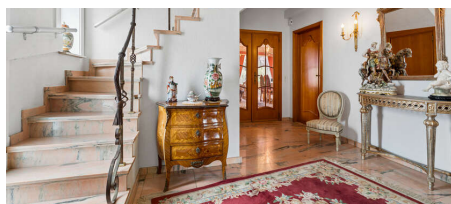
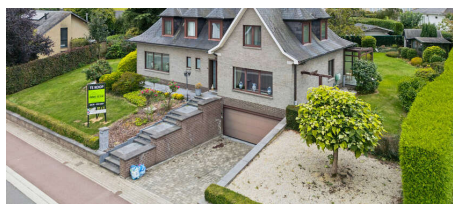
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - VILLA

Schapenstraat 77, 1750 Lennik

€ 599.000

Ref. 7848600



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 217m²

Grond opp.: 1016m²

Buurt: woonkern

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

+++ Schapenstraat 77, Lennik +++

In een rustige en landelijke omgeving in Lennik bevindt zich deze **ruime villa met veel potentieel**. De woning beschikt over royale leefruimtes, **4 à 5 slaapkamers**, een mooie tuin en een volledig onderkelderde verdieping. Ideaal voor wie op zoek is naar ruimte en de woning volledig naar eigen smaak wil renoveren. Op het **gelijkvloers** komt u binnen via de inkomhal met gastentoilet. Verder vindt u een bureel, dat eveneens kan worden ingericht als **extra slaapkamer**, een ruime living, een aparte eetkamer en een royale keuken. De ruime veranda sluit mooi aan op het terras en biedt een aangenaam uitzicht op de tuin. Op de **verdieping** bevinden zich **4 slaapkamers**, een badkamer en een apart toilet. De woning is **volledig onderkelderd** en biedt hierdoor bijzonder veel extra ruimte. Hier bevinden zich een ruime garage voor **2 wagens**, een provisieruimte en een grote multifunctionele ruimte die perfect dienst kan doen als wasplaats en bergruimte. In deze ruimte is bovendien een **douche** aanwezig. De villa is **te renoveren**, maar biedt dankzij haar ruime indeling, mooie tuin en landelijke ligging tal van mogelijkheden om er een prachtige gezinswoning van te maken. **Interesse of graag een bezoek plannen?**

Neem contact op via **0478/05 90 69** of **info@immoteam.be**.

FINANCIEEL

Prijs: € 599.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.750,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 217,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1973

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 15,50 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: 3934707-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskering: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.016,00 m²

Breedte aan straatkant: 28,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²

Eetkamer: 24,64 m²

Keuken: 15,87 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 13,68 m²

Slaapkamer 2: 12,67 m²

Slaapkamer 3: 14,52 m²

Slaapkamer 4: 23,00 m²

Badkamer oppervlakte: 7,55 m²

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 24/08/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Ja
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 351
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 2