



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

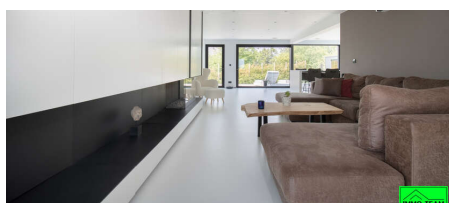
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - VILLA

Oude Brusselsestraat , 1750 Lennik

€ 950.000

Ref. 7001796



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 290m²

Grond opp.: 1000m²

Buurt: landelijk

EPC: 7kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze volledig gerenoveerde parel uit 2022 combineert strak design met hedendaags wooncomfort en een uitzonderlijk energiezuinig karakter (EPC-label A). Gelegen in een rustige, groene omgeving, biedt deze woning u niet alleen ruimte en rust, maar ook een verfijnde woonervaring. Het kloppend hart van de woning is de royale leefruimte van 90 m², voorzien van een gezellige gashaard en een open, volledig uitgeruste designkeuken. Dankzij de grote raampartijen baadt de ruimte in natuurlijk licht en geniet u permanent van zicht op de fraai aangelegde tuin. Binnen en buiten vloeien naadloos in elkaar over – ideaal om te ontspannen of te entertainen. Het zonovergoten terras en de perfect aangelegde tuin zijn een oase van rust, met privacy en harmonie als sleutelwoorden. De aparte tuinkamer is een uniek extraatje: perfect als hobbyruimte, lounge of werkplek, waar u onder een sterrenhemel van lichtjes helemaal tot rust komt. De woning telt vier volwaardige slaapkamers, waaronder een master bedroom met eigen dressing en een luxueuze ensuite badkamer met ligbad, inloopdouche en Japans toilet. Een tweede badkamer en een aparte bureauimte maken het plaatje compleet – ideaal voor wie flexibel wil thuiswerken. Met een ruime garage, meerdere bergingen en een aparte wasplaats is ook aan de praktische kant gedacht. Dankzij het A-label energiecertificaat woont u hier niet alleen stijlvol, maar ook uiterst duurzaam en klaar voor de toekomst.

FINANCIEEL

Prijs: € 950.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.311,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 290,00 m²
Aantal gevels: 4
Renovatiejaar: 2022
Staat: Uitstekend
Type dak: Platdak
Voorgevel: Crépi

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 7 kWh/m²/jaar
EPC code: 23104-G-OMV_2020157605
EPC klasse: A
Isolatie: Ja
Geïsoleerde plafonds & muren: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Landelijk, Vrij zicht
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.000,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 18,44 m²
Woonkamer: 37,75 m²
Keuken: 54,98 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 17,18 m²
Nachthal: 16,15 m²
Slaapkamer 1: 10,95 m²
Slaapkamer 2: 11,81 m²
Slaapkamer 3: 16,64 m²
Slaapkamer 4: 19,48 m²
Dressings: 1
Dressing: 14,87 m²
Badkamer oppervlakte: 8,78 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer 2 : 12,44 m²
Toiletten: 3
Wasplaats: 13,50 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 291/00H

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1