



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

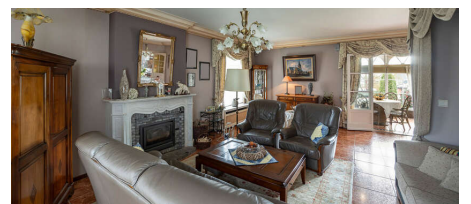
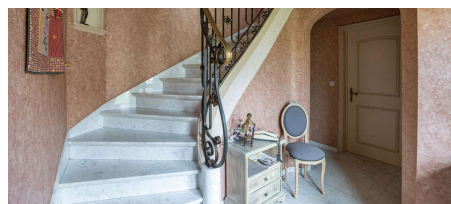
TE KOOP - VILLA

Bredeweg 43, 1790

Affligem

€ 569.000

Ref. 5926004



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 192m²

Grond opp.: 989m²

EPC: 266kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

+++Bredeweg 43, AFFLGEM+++

Deze energiezuinige villa bevindt zich op een A+ locatie. De woning heeft als verwarmingsinstallatie een energiezuinige warmtepomp en condenserende ketel die voldoen aan de energiedoelstellingen. Het perceel is toegankelijk aan voor-en achterkant. Aan de voorkant heb je een ruime oprit waar plaats is voor meerdere auto's en waar er mogelijkheid is voor een inpandige garage. Aan de achterkant heb je een overdekte garage met bergruimte. Deze statige villa is omgeven door een **schitterende tuin**. In de tuin is er een **ruim terras** met een super gezellig bijgebouw. Op het gelijkvloers heb je een **riante leefruimte** die aansluit op de veranda en zicht geeft op de tuin. Aansluitend op de leefruimte heb je de **ruime leefkeuken** met granieten keukenblad. Daarnaast heb je nog een **polyvalente ruimte** (die kan dienen als bureau/extra slaapkamer/garage), bergruimte en inkomhal met gastentoilet. Via de Carrara marmeren trap kom je terecht op het 1e verdiep. Op het 1e verdiep heb je een imposante nachthal, **3 slaapkamers**, badkamer en bergruimte. Deze eigendom geniet bijkomend van een ruime en droge kelder. Kortom een prachtige eigendom op een uniek perceel met veel mogelijkheden. Alle Info op kantoor. Aarzel niet ons te contacteren via info@immoteam.be of 0478/059 069

FINANCIEEL

Prijs: € 569.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1978
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 13,70 m
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen

COMFORT

Parlofoon: Ja
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 266 kWh/m²/jaar
EPC code: 3191004
EPC klasse: C
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 989,00 m²
Breedte aan straatkant: 34,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 8,40 m²
Woonkamer: 43,00 m²
Keuken: 13,19 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 25,60 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²
Slaapkamer 3: 9,47 m²
Badkamer oppervlakte: 6,00 m²

TECHNIEKEN

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0399/00B002

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1