



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - TRIPLEX

Potaerdestraat 24A B3, 1790

Affligem

€ 975

Ref. 6776639



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 120m²

Buurt: centraal

EPC: 253kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN VIA MAIL: saskia@immoteam.be

+++ Potaerdestraat 24A bus 3 - Affligem +++ Op wandelafstand van de lokale buurtwinkels te Affligem en op een boogscheut van de op- en afrit E40, biedt vastgoedkantoor "Immo-Team" u deze goed onderhouden triplex aan. De triplex omvat op het glv een inkomhal met apart gastentoilet, woonkamer met volledig **ingerichte keuken**, berging met aansluiting voor het wasmachine en een **ruim zonneterras**. Op het eerste verdiep bevinden zich **2 ruime slaapkamers** en de badkamer voorzien van een lavabomeubel, toilet en ligbad met douchestandaard. Op het tweede verdiep kan je de **3e slaapkamer** terugvinden met inbouwkasten.

Verder beschikt het appartement ook nog over een **overdekte autostaanplaats**.

MAANDELIJKE LASTEN: 15€/MAAND

ONMIDDELIJK VRIJ.

BEZOEKDAG 5/5/2025 ENKEL VIA AFSpraak

Voor een inlichting of bezoek: saskia@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 975,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 253 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 53,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer oppervlakte: 5,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

PARKING

Parkings buiten: 1