



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

**Telefoonnummer:** +32 053 41 09 27

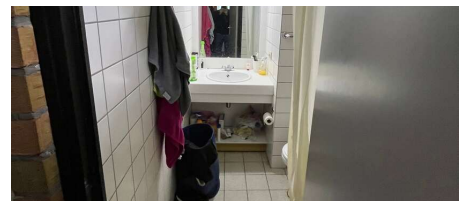
**E-mail:** info@immoteam.be

## TE KOOP - STUDIO

**€ 85.000**

Triomflaan 151 B3108, 1050  
Elsene

Ref. 7047662 



Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 22m<sup>2</sup>

EPC: 289kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: elektrisch

# OMSCHRIJVING

+++ Triomflaan 151, 1050 ELSENE +++

Deze aangename studio van 22m<sup>2</sup> (geschikt voor één persoon) bevindt zich op het gelijkvloers van Campus Irena, in de nabijheid van ULB, VUB en Ter Kamerenbos. De studio is praktisch ingedeeld met slaaphoek, bureau, kitchenette en aparte badkamer.

EPC Klasse F 289 kWh/(m<sup>2</sup>/jaar), elektriciteit conform, stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag, maandelijkse huurgarantie €263 netto (erfpacht, servicekosten en water reeds verminderd van het brutohuurbedrag huurder €334 bruto), indexatie elk jaar. Zeker een interessante investering gezien de grote vraag naar studentenstudio's en dus zekerheid van rendement.

Interesse? Contacteer ons via [info@immoteam.be](mailto:info@immoteam.be) of 0478/059 069

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 85.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 22,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1993

Staat: Goede staat

## ENERGIE

EPC score: 289 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20220109-0000602897-01-0

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Elektrisch

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld