Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

TE KOOP - STUDIO

€ 79.000

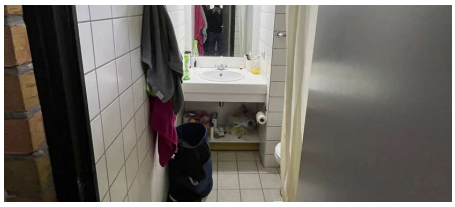
Triomflaan 151 B3108, 1050 Elsene

Ref. 7047662









Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 22m²

EPC: 289kwh/m²/j

Beschikbaarheid: vanaf akte

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

+++ Triomflaan 151, 1050 ELSENE +++

Deze aangename studio van 22m² (geschikt voor één persoon) bevindt zich op het gelijkvloers van Campus Irena, in de nabijheid van ULB, VUB en Ter Kamerenbos. De studio is praktisch ingedeeld met slaaphoek, bureau, kitchenette en aparte badkamer.

EPC Klasse F 289 kWh/(m²/jaar), elektriciteit conform, stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag, maandelijkse huurgarantie €263 netto (erfpacht, servicekosten en water reeds verminderd van het brutohuurbedrag huurder €334 bruto), indexatie elk jaar. Zeker een intereressante investering gezien de grote vraag naar studenstudio's en dus zekerheid van rendement.

Interesse? Contacteer ons via info@immoteam.be of 0478/059 069

FINANCIEEL

Prijs: € 79.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 22,00 m²
Bouwjaar: 1993
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 289 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220109-0000602897-01-0
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Elektrisch

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld