Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

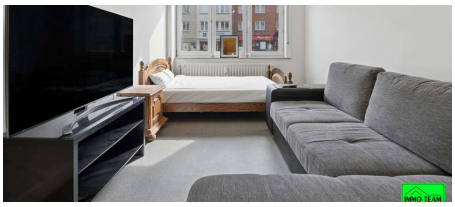
TE KOOP - STUDIO

€ 139.000

Ninoofsesteenweg 213A, 1700 Dilbeek

Ref. 7613684









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 48m²

EPC: 556kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

+++ Ninoofsesteenweg 213A, 1700 Dilbeek +++

Deze praktisch ingedeelde gelijkvloerse studio aan de Ninoofsesteenweg 213A in Dilbeek is een topinvestering met een rendement van bijna 6%. De studio is momenteel verhuurd aan een stabiele huurder waardoor je vanaf dag één geniet van een zekere en zorgeloze opbrengst.
Via de inkomhal kom je in de lichtrijke keuken, die meteen een aangename sfeer geeft. Verder in de gang bevindt zich de badkamer met inloopdouche en lavabo, naast het aparte toilet. De studio beschikt bovendien over een privékelder, ideaal voor extra opslag. De leefruimte geeft dankzij de hoge plafonds een ruimtelijk gevoel. De ligging is uitstekend: pal op de Ninoofsesteenweg, met snelle en vlotte verbindingen naar Brussel, zowel met de auto als het openbaar vervoer. Lage beheerskosten dankzij een bijkomende inkomstenstroom in het gebouw! Kortom: een compact, slim ingedeeld en stabiel verhuurd gelijkvloers investeringspand op een strategische locatie — ideaal voor de startende investeerder. Interesse? Plan nu je bezoek in via info@immoteam.be of 0478 059 069.

FINANCIEEL

Prijs: € 139.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 555,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 48,00 m²
Bouwjaar: 1967
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 556 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 16,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Badkamer oppervlakte: 5,50 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 203/00L5

PARKING

Parkings binnen: Nee