Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

TE HUUR - STUDIO

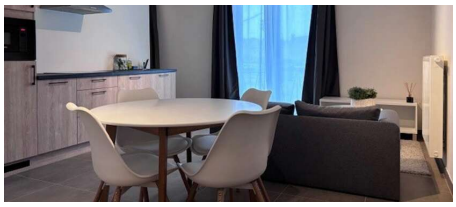
€ 700

Brusselstraat 110 B3, 9400 Ninove

Ref. 7927011









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 45m²
Buurt: centraal

EPC: 118kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

AFSPRAKEN EN AANVRAGEN ENKEL VIA MAIL: saskia@immoteam.be
+++ Brusselstraat 110 bus 3 - 9400 Ninove +++ Op zoek naar een gezellige en praktische woonst op een **vlot bereikbare locatie**? Dan is deze **aangename studio** in Ninove zeker een bezoekje waard!!! De studio geniet van een **gunstige ligging**, **openbaar vervoer** is vlot bereikbaar, met een **bushalte** in de onmiddellijke omgeving, ook het **Station van Ninove** is vlot bereikbaar. Het **centrum van Ninove** met zijn gezellige winkelstraten, supermarkten, horecazaken en Ninia Schopping bevindt zich op **korte afstand**. Een ideale uitvalsbasis voor wie graag alles binnen handbereik heeft.
INDELING:
- Gezellige woonkamer met geïntegreerde keuken
- Afzonderlijke slaapkamer
- Berghok met aansluiting voor het wasmachine
- Badkamer met douche, lavabo en toilet
- Privé terras aan de voorzijde

EXTRA TROEVEN:
- Lift aanwezig
- Autostaanplaats
- Gemeenschappelijk terras aan de achterzijde van het gebouw

VRIJ VANAF 15 FEBRUARI 2027.
MAANDELIJKSE LASTEN: 35€/maand
Voor een inlichting of bezoek: saskia@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 700,00/maand
Beschikbaarheid datum: 15 Februari 2027
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 45,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 118 kWh/m²/jaar
EPC code: 202220604-0002617032-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, administratief centrum
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 23,00 m²
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Badkamer oppervlakte: 4,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

PARKING

Parkings buiten: 1