



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - KANTOORGEBOUW

Kerkstraat 3, 1760 Roosdaal

€ 225.000

Ref. 5584159



Bew. opp.: 182m²

Terras opp.: 40m²

Buurt: woonkern

EPC: 216kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ KERKSTRAAT 3 - 3A - 1761 Borchtlombeek - Roosdaal +++

Deze kantoorruimte bevindt zich in het centrum van **Borchtlombeek**, deelgemeente van Roosdaal, kortbij alle verbindingswegen Ninove/Brussel/Edingen/ Asse. Deze ruimte deed eerder dienst als bankkantoor, maar biedt mogelijkheden voor alle vrije beroepers/diensten en beschikt over **3 privatieve parkingplaatsen**. Aan de overkant van de straat is er eveneens nog tal van parkeermogelijkheid.

Het kantoorgedeelte bestaat uit een inkomsas, ontvangst-/wachtruimte, diverse burelen, technische ruimte en archief. Daarnaast is er een keuken (met spoeltafel, frigo en vaatwas) en sanitair (m/vr). De kantoren zijn voorzien van alle technieken, ingemaakte kasten, bureaus en worden individueel gekoeld/airco.

Kan aangekocht worden met aanpalende woning (599.000€)

Interesse? Aarzel niet ons te contacteren via info@immoteam.be of 0478 059 069.

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.673,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 182,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1997

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 216 kWh/m²/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Kitchenette

Bureau: 16,00 m²

Toiletten: 2

Terras: 40,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 54/00H

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja