



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

**Telefoonnummer:** +32 053 41 09 27

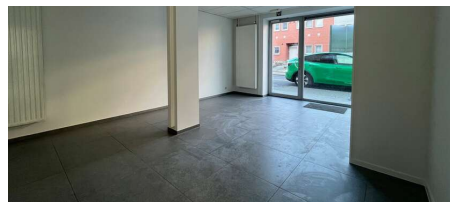
**E-mail:** info@immoteam.be

## TE HUUR - KANTOORGEBOUW

Gemeentehuisstraat 27 BA, 1740 Ternat

**€ 2.000**

**Ref. 7245171**



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 150m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Grond opp.: 150m<sup>2</sup>

Buurt: administratief centrum

# OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN VIA MAIL: [saskia@immoteam.be](mailto:saskia@immoteam.be)

+++ Gemeentehuisstraat 27A - Ternat +++ In het **hart van Ternat**, biedt Vastgoedkantoor Immo-Team U deze **instapklare handels- of kantoorruimte** aan. De ruimte is ideaal voor **zelfstandigen, vrije beroepen of kleine ondernemingen** die op zoek zijn naar een representatieve en praktische werkplek met **uitstekende bereikbaarheid**.

KENMERKEN EN TROEVEN:

- **Vlotte indeling geschikt voor kantoor, praktijk of handelsactiviteit**

- Volledig ingerichte keuken

- Sanitair en douche aanwezig

- **3 Autostaanplaatsen inbegrepen**

- Extra staanplaatsen beschikbaar aan 75€/maand

- Grote ramen met veel lichtinval

- Uitstekend onderhouden

Gelegen in een strategische omgeving van Ternat, openbaar vervoer en winkels in de buurt. Ideale uitvalsbasis voor klanten en personeel.

ONMIDDELLIJK VRIJ.

Voor een inlichting of bezoek: [saskia@immoteam.be](mailto:saskia@immoteam.be)

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 2.000,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

Vrij beroep mogelijk: Ja

## LIGGING

Buurt: Administratief centrum, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

## TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Bureau: 25,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 2

## ENERGIE

EPC code: 20251113-0003732840-KNR-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 3