Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

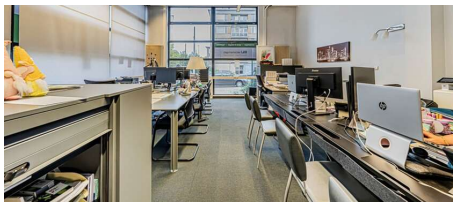
€ 449.000

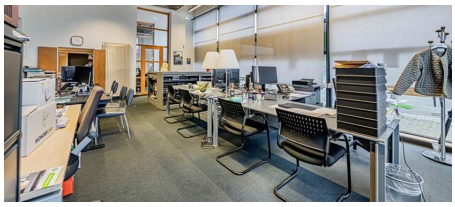
Kruishofstraat 293, 2610
Wilrijk

Ref. 7862530









Bew. opp.: 149m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Kruishofstraat 293, Wilrijk +++

Op zoek naar een goed bereikbare handels- of kantoorruimte in Wilrijk? Deze veelzijdige ruimte, gelegen aan de **Kruishofstraat 293 te Wilrijk**, biedt een praktische indeling en is geschikt voor verschillende commerciële of professionele activiteiten. Het pand beschikt over een **ruime handels-/kantoorruimte (105 m²)**, een **aparte keuken**, een **toilet** en een **kelder van maar liefst 44 m²**, ideaal als extra opslag- of archiefruimte. Een belangrijke troef zijn de **5 parkeerplaatsen vooraan het gebouw**, waardoor klanten, medewerkers en bezoekers gemakkelijk kunnen parkeren. De ligging in Wilrijk zorgt bovendien voor een **vlotte bereikbaarheid met de wagen**, met goede verbindingen naar de belangrijkste invalswegen en de Antwerpse ring. Ook omliggende gemeenten en het centrum van Antwerpen zijn vlot bereikbaar. Een interessante locatie voor wie op zoek is naar een functionele handels- of kantoorruimte met voldoende parkeergelegenheid en extra opslagruimte. **Interesse of graag een bezichtiging inplannen?** Contacteer ons via **0478/05 90 69** of **info@immoteam.be**.

FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 1.199,00

GEBOUW

Oppervlakte: 149,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1967
Staat: Goede staat

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

INDELING

Keuken: 9,82 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: C
P-score: A
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 194/00E2
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: 5
Parkings binnen: Nee