



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

**Telefoonnummer:** +32 053 41 09 27

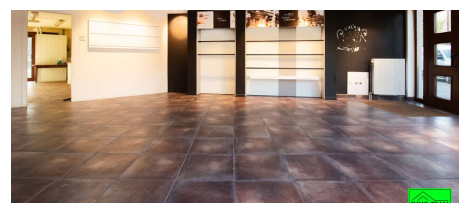
**E-mail:** info@immoteam.be

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

**€ 239.000**

Brusselstraat 28, 1740 Ternat

**Ref. 7231426**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

+++ Brusselstraat 28, Ternat +++

Gelegen op een **uitstekende locatie**, vlakbij het **centrum en de markt van Ternat**, en op enkele minuten van de **E40 (Brussel/Gent)**, biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u dit handelspand te koop aan. De **commerciële ruimte van 55 m<sup>2</sup>** leent zich perfect voor een winkel, kantoor of vrij beroep. Achteraan bevindt zich een **ruime keuken van 30 m<sup>2</sup>**, ideaal als werk- of opslagruimte. Daarnaast is er een **berging en toilet** aanwezig. Mis deze kans niet om uw zaak te vestigen op één van de meest toegankelijke locaties in Ternat! Contacteer ons voor meer info of een bezoek via 0498/059069 of via [info@immoteam.be](mailto:info@immoteam.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 919,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 90,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1998  
Staat: Uitstekend  
Gevelbreedte: 10,50 m

## COMFORT

Air conditioning: Ja

## ENERGIE

EPC code: 2592859-KNR-2  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Centraal, administratief centrum  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## INDELING

Keuken: 30,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
G-score:  D  
P-score:  D  
Kadaster sectie: E  
Kadaster nummer: 0329/00A2

## PARKING

Parkings binnen: Nee