Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

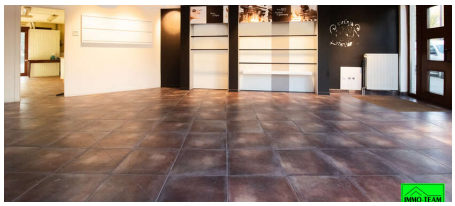
Telefoonnummer: +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 239.000

Brusselstraat 28, 1740 Ternat

Ref. 7231426



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Brusselstraat 28, Ternat +++

Gelegen op een **uitstekende locatie**, vlakbij het **centrum en de markt van Ternat**, en op enkele minuten van de **E40 (Brussel/Gent)**, biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u dit handelspand te koop aan. De **commerciële ruimte van 55 m²** leent zich perfect voor een winkel, kantoor of vrij beroep. Achteraan bevindt zich een **ruime keuken van 30 m²**, ideaal als werk- of opslagruimte. Daarnaast is er een **berging en toilet** aanwezig. Mis deze kans niet om uw zaak te vestigen op één van de meest toegankelijke locaties in Ternat! Contacteer ons voor meer info of een bezoek via 0498/059069 of via info@immoteam.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 919,00

GEBOUW

Oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1998
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 10,50 m

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC code: 2592859-KNR-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, administratief centrum
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: 30,00 m²
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: D
P-score: D
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0329/00A2

PARKING

Parkings binnen: Nee