Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

**Telefoonnummer:** +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

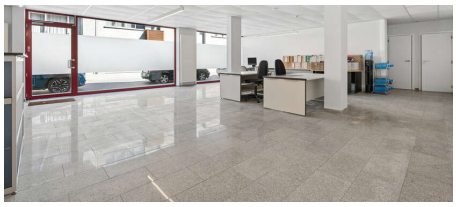
# TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

**€ 165.000**

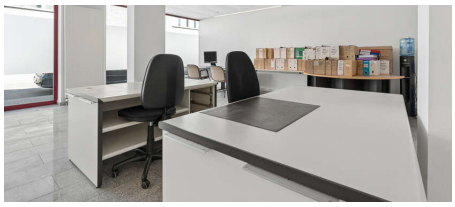
**Muilenstraat 1, 1770**
**Liedekerke**

**Ref. 7862080**









Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²

EPC: 241kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

+++ Handelsruimte Muilenstraat 1, Liedekerke +++

Deze veelzijdige handelsruimte met een oppervlakte van **120 m²** is ideaal voor wie op zoek is naar een geschikte locatie voor een **winkel, kantoor of commerciële activiteit**. De ruimte omvat een ruime winkel-/kantoorruimte, een **afzonderlijke keuken** die door een wand van de hoofdruimte is afgescheiden, en **twee toiletten**. Dankzij de gunstige ligging geniet het pand van een uitstekende bereikbaarheid. Het **station bevindt zich op wandelafstand** en de **E40 is bereikbaar in slechts 5 minuten.** Interesse of wenst u een bezoek in te plannen? Neem contact op via **0478 05 90 69** of **info@immoteam.be**.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 165.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 12,50 m

## ENERGIE

EPC score: 241 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: D
P-score: D

## PARKING

Parkings binnen: Nee