



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

**Telefoonnummer:** +32 053 41 09 27

**E-mail:** info@immoteam.be

## TE KOOP - HUIS

Steenvoordestraat 36, 1740 Ternat

**€ 329.000**

**Ref. 7734393**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 103m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1960m<sup>2</sup>

EPC: 575kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

+++ Steenvoordestraat 36, Ternat +++

Op zoek naar een eigendom waar u uw eigen stempel op kunt drukken? Deze woning in de Steenvoordestraat in Ternat biedt een unieke kans voor **renovatie** op een **mooi perceel** met tal van mogelijkheden. De woning vraagt om een nieuwe visie, maar net daarin schuilt haar grote troef: **ruimte, potentieel en de vrijheid om een thuis te creëren** volledig volgens uw wensen. Dankzij het perceel en de ligging is dit een bijzonder interessante opportuniteit voor wie droomt van **rustig wonen** met toekomstperspectief. Gelegen in een **aangename en groene omgeving**, geniet u hier van de rust van Ternat, terwijl winkels, scholen, openbaar vervoer en verbindingswegen vlot bereikbaar zijn. Deze combinatie van **landelijke charme en praktische bereikbaarheid** maakt de locatie extra aantrekkelijk voor gezinnen, investeerders en handige kopers. Een eigendom als deze is zeldzaam: een woning met karakter, een sterk perceel en vooral enorm veel potentieel. De perfecte basis voor wie op zoek is naar een project met waarde en mogelijkheden. Meer info of een bezoek? Contacteer ons via [info@immoteam.be](mailto:info@immoteam.be) of 0478/059069

## FINANCIEEL

Prijs: € 329.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Kadastraal inkomen: € 642,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3

## ENERGIE

EPC score: 575 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 3829330-RES-1  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv  
Merk verwarming: Junkers

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.960,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 16,80 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 15,54 m<sup>2</sup>  
Keuken: 13,66 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 23,30 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Ligbad  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 632/00W

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1