



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

**Telefoonnummer:** +32 053 41 09 27

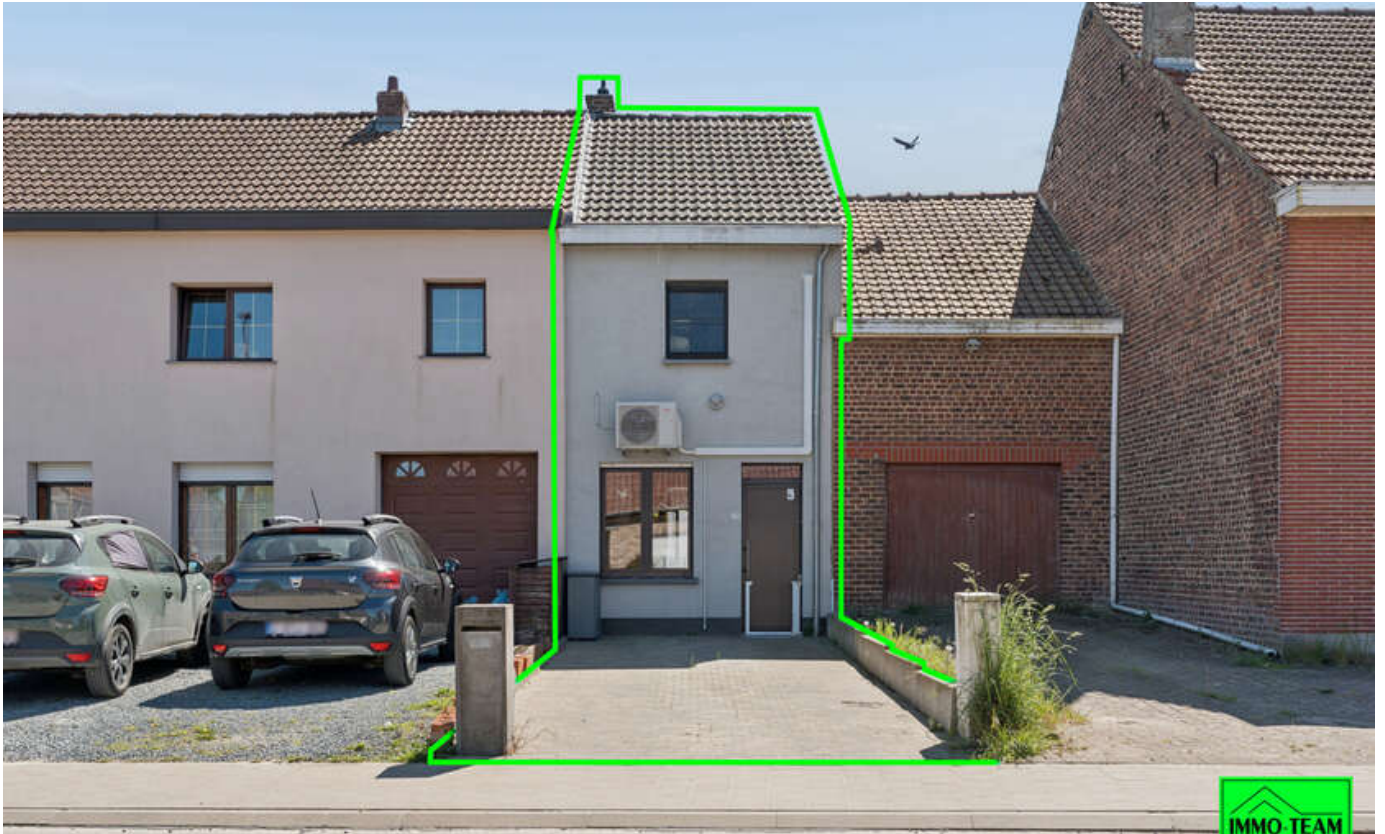
**E-mail:** info@immoteam.be

## TE KOOP - HUIS

Heidestraat 125, 1740 Ternat

**€ 299.000**

**Ref. 7680190**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 83m<sup>2</sup>

Grond opp.: 424m<sup>2</sup>

EPC: 302kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

+++ Heidestraat 125, 1741 Wambeek +++

Deze woning werd in 2020 volledig gerenoveerd en is vandaag volledig instapklaar, ideaal voor wie op zoek is naar comfortabel en zorgeloos wonen of een interessante investering. Bij het binnenkomen treft u een **ruime en lichtrijke leefruimte met eetplaats**, die mooi overgaat in de **volledig uitgeruste open keuken** met aansluitende berging (plaats voor wasmachine en droogkast). Vanuit de keuken is er rechtstreekse toegang tot het **terras**, dat bovendien uitgerust is met een **zonneluifel**. Op het gelijkvloers is ook een gastentoilet aanwezig. Op de eerste verdieping vindt u een **ruime slaapkamer**, een moderne badkamer met douche, lavabo en toilet, en een extra berging. De **tweede slaapkamer** bevindt zich op de zolderverdieping, bereikbaar via een vaste trap. Deze kamer werd volledig afgewerkt met inbouwkasten om de ruimte optimaal te benutten. De woning beschikt over een **conforme elektrische keuring, dubbele beglazing en airconditioning**, en biedt alle hedendaagse comfort. Bovendien is er een **oprit** voorzien waar één wagen (eventueel twee kleinere) kan parkeren. Via een doorgang naast het terras komt u uit in een zeer mooie tuin, waar u kan genieten van de natuur in volle rust. **Interesse? Neem contact op via 0478/059 069 of info@immoteam.be**

## FINANCIËEL

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 414,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2020

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

Voorgevel: Crépi

## COMFORT

Air conditioning: Ja

## ENERGIE

EPC score: 302 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 2617740-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Merk verwarming: Jünkers Jünkers

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 3.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 424,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 3,50 m

Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 26,82 m<sup>2</sup>

Keuken: 14,63 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Nachthal: 3,24 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 13,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 16,75 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 6,50 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 403/00P

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee