



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Dronkenborrestraat 53, 1740 Ternat

€ 285.000

Ref. 5890359



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²

Grond opp.: 1713m²

Buurt: landelijk

EPC: 571kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

+++ DRONKENBORRESTRAAT 53 - WAMBEEK (Ternat) +++

Gelegen in het landelijke Wambeek, deelgemeente van Ternat, biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze **rustig gelegen te renoveren woning** aan. Het perceel, ruim 17are groot, ligt aan het einde van een uitgeruste weg in landelijke en groene omgeving. Via het inkomsas komt u in de leefruimte, van waaruit u naar de keuken en een eerste kamer kan. De nachthal biedt ruimte voor berging (of inrichting van een vaste trap naar de verdieping) en de toegang naar twee slaapkamers. Naast de leefruimte bevindt zich een grote bergruimte met sanitair blok, badkamer en afzonderlijk toilet. De zolder kan ingericht worden met verschillende extra slaapkamers of vertrekken, zodat de slaapkamers op het gelijkvloers ook dienst zouden kunnen dienen als bureel of vrije tijd. De tuin baadt in een oase van rust en biedt veel ruimte voor ontspanning.

U kan het ook over een andere boeg gooien en kiezen voor slopen/strippen en heropbouw van een nieuwbouwwoning, waarbij het bestaande gedeelte dienst kan doen als bijgebouw (hobbyruimte, garages, gite voor bezoekers...). Tal van mogelijkheden dus!

Interesse? Wij maken graag een afspraak met u ter plaatse. Contacteer ons via info@immoteam.be of 0478 059 069.

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 559,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1950
Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 571 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: 2.000m
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.713,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 22,50 m²
Keuken: 11,00 m²
Slaapkamer 1: 13,50 m²
Slaapkamer 2: 13,50 m²
Slaapkamer 3: 17,00 m²
Badkamer oppervlakte: 6,50 m²
Badkamer type: Ligbad
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 147/00G2