Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

€ 349.000

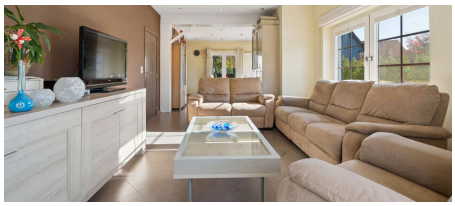
Bosstraat , 1742 Sint-Katherina-Lombeek

Ref. 7930321









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 317m²
Buurt: woonkern

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Bosstraat 82, Ternat +++

Bent u op zoek naar een praktische en comfortabele gezinswoning op een goede locatie? Deze **charmante driegevelwoning** in Sint-Katharina-Lombeek biedt een fijne thuis voor een gezin en beschikt over een **gunstig EPC-label C** (geen renovatieverplichting).Bij het binnenkomen valt meteen het lichtrijke karakter van de leefruimtes op. De woonkamer en de keuken vormen samen het hart van het huis. Grenzend aan de keuken bevindt zich een handige, ruime berging voor extra opslag. Dankzij de grote ramen heeft u vanuit de leefruimtes een mooi zicht op het zonneterras en de tuin. Dit zorgt voor een vlot contact met buiten, ideaal voor gezellige familiemomenten of om de kinderen rustig te laten spelen. Op de eerste verdieping beschikt de woning over **drie slaapkamers** en een **badkamer met een hoekbad**. Daarnaast is het huis voorzien van enkele praktische elementen: het dak werd recentelijk vernieuwd en er is **airconditioning** aanwezig. Parkeren en stockeren is bovendien erg eenvoudig dankzij de eigen oprit en de aparte garage. De ligging is een absolute troef voor wie houdt van een vlotte bereikbaarheid. U woont hier in het rustige Sint-Katharina-Lombeek met scholen en winkels in de buurt, en profiteert tegelijk van een zeer goede en snelle verbinding naar belangrijke invalswegen (zoals de E40 richting Brussel, Aalst en Gent). Kortom: een instapklare en goed gelegen gezinswoning met een fijne buitenruimte. Plan vandaag nog uw bezoek op onze openhuis op 14/11 en ontdek de mogelijkheden van dit huis!
Contacteer ons via info@immoteam.be of 0478/059 069

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 798,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Bouwjaar: 1960
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 7,20 m
Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC code: 3992005-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 317,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,40 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 18,41 m², VS volledig geïnstalleerd
Nachthal: 12,10 m²
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 23,30 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer oppervlakte: 6,45 m²
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisattest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 303

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja