



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

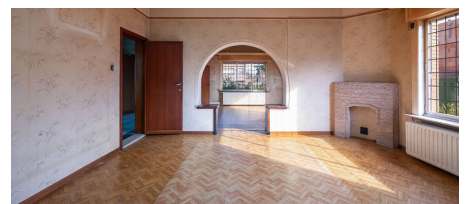
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Nieuwbaan 121, 1742 Sint-Katherina-Lombeek

€ 299.000

Ref. 5936100



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 134m²

Grond opp.: 1948m²

Buurt: woonkern

EPC: 621kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

+++ Nieuwbaan 121, TERNAT +++

In Sint-Katherina-Lombeek, deelgemeente van Ternat, biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u dit **te renoveren pand** op een perceel van 1948 m² aan. Het gelijkvloers omvat de inkomhal, de ruime leefruimte met living en eetkamer, een aparte keuken en badkamer. Op het verdiep bevinden zich **2 ruime slaapkamers**. Buiten is er een overdekt terras en een **grote tuin** waar u geniet van een prachtig groen zicht op Hertigem bos. Verder beschikt de woning eveneens over een droge kelder met voldoende bergruimte. Lange oprit met garage achteraan het gebouw. Zeer gunstig gelegen!

Interesse om dit pand om te toveren tot uw droomwoning? Contacteer ons dan zeker via 0478/059 069 of info@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Kadastraal inkomen: € 954,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 134,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1952

Staat: Te renoveren

Gevelbreedte: 8,00 m

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 621 kWh/m²/jaar

EPC code: 3207333

EPC klasse: F

Ramen: Staal

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.948,00 m²

Breedte aan straatkant: 12,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 26,00 m²

Eetkamer: 25,50 m²

Keuken: 9,50 m²

Slaapkamer 1: 20,50 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Badkamer oppervlakte: 6,50 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 88/0057

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja