



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Monnikveldstraat 6, 1760 Roosdaal

€ 369.000

Ref. 7845435



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 395m²

EPC: 617kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

+++ Monnikveldstraat 6, Roosdaal +++

Deze ruime gezinswoning is gelegen in een **rustige straat** en biedt dankzij haar royale volumes, grote tuin en uitbreidingsmogelijkheden heel wat potentieel. De woning dient gerenoveerd te worden en vormt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar ruimte en een woning volledig naar eigen smaak wil inrichten. Het **gelijkvloers** omvat een inkomhal met apart gastentoilet, een ruime leefruimte en een **zeer ruime leefkeuken** en praktische berging. Verder bevinden zich op deze verdieping **2 slaapkamers** en een badkamer, uitgerust met zowel een douche als een ligbad. Vanuit het gelijkvloers is er toegang tot een **ruim terras**. De grote tuin bevindt zich een niveau lager, **op het niveau van de kelderverdieping**, en dient nog te worden aangelegd. Hierdoor kan de toekomstige eigenaar de tuin volledig naar eigen smaak en wensen vormgeven. Via een **vaste trap** bereik je de ruime zolder. Deze biedt heel wat extra mogelijkheden en kan, mits de nodige inrichting en aanpassingen, worden omgevormd tot **2 bijkomende slaapkamers**. De woning is bovendien **volledig onderkelderd**. Hier bevindt zich een zeer ruime inpandige garage met plaats voor 2 wagens. Daarnaast is er een zee aan extra ruimte voor onder meer berging, provisie, wasplaats en/of werkplaats. Kortom, een ruime te renoveren gezinswoning met grote tuin, uitzonderlijk veel bergruimte en tal van uitbreidingsmogelijkheden, gelegen in een rustige woonomgeving. Interesse? Plan uw bezoek en neem contact op via **0478/05 90 69** of **info@immoteam.be**.

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 1.120,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1981

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 617 kWh/m²/jaar

EPC code: 3925590-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

School nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 395,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: 15,42 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: 7,43 m²

Slaapkamer 1: 12,36 m²

Slaapkamer 2: 15,36 m²

Badkamer oppervlakte: 5,50 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 470/00V3

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1