



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

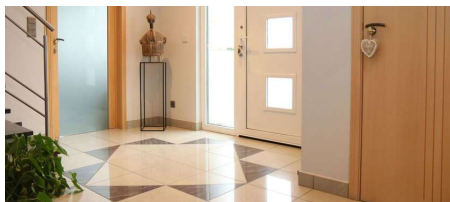
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Kerkstraat 3, 1760 Roosdaal

€ 574.000

Ref. 5880820



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 310m²

Grond opp.: 1674m²

Terras opp.: 40m²

Buurt: woonkern

EPC: 216kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ KERKSTRAAT 3 - 3A - 1761 Borchtlombeek - Roosdaal +++

Gelegen in het **landelijke Borchtlombeek**, deelgemeente van Roosdaal, biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze zeer **ruime woning** aan.

De woning is gelegen boven het vroegere BNP kantoor en afzonderlijk bereikbaar via privatieve trap. Via de **ruime inkomhal** die dienst doet als centraal sas van de woning, is er toegang tot het toilet, de bureelruimte, een **extra slaapkamer**, de badkamer, de volledig geïnstalleerde keuken, de leefruimte en trap naar de verdieping. De **lichtrijke leefruimte en leefkeuken** zijn met elkaar verbonden en hebben via een gezamenlijke veranda toegang tot het **ruime terras** en zicht op de **mooi aangelegde tuin** die baadt in een oase van rust en veel ruimte voor ontspanning biedt. Naast de keuken is er nog een uiterst dienstige berging met wasplaats en toegang tot de kelder/garage. De verdieping telt naast een afzonderlijk toilet en berging technieken, nog **4 ruime slaapkamers**, elk met eigen wastafel, waarvan één momenteel ingericht is als fitnessruimte met sauna en douche.

De woning kan samen aangekocht worden met het kantoorgedeelte (182m²) op het gelijkvloers (250.000€) maar is niet noodzakelijk. Aarzel niet ons te contacteren om dit pareltje te komen bekijken. Wij maken graag een afspraak met u ter plaatse of voorzien de eerste informatie via een telefonisch gesprek.

Contacteer ons via info@immoteam.be of 0478 059 069.

FINANCIEEL

Prijs: € 574.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.673,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 310,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1997

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 13,40 m

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 216 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.674,00 m²

Breedte aan straatkant: 20,40 m

Tuin: Ja (1.250,00 m²)

INDELING

Hal: 18,00 m²

Woonkamer: 30,00 m²

Eetkamer: 25,00 m²

Keuken: 25,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 16,00 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 20,00 m²

Slaapkamer 3: 18,00 m²

Slaapkamer 4: 18,00 m²

Slaapkamer 5: 29,00 m²

Badkamer oppervlakte: 7,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamer: 3,00 m²

Toiletten: 2

Terras: 40,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 54/00H

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 2