



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

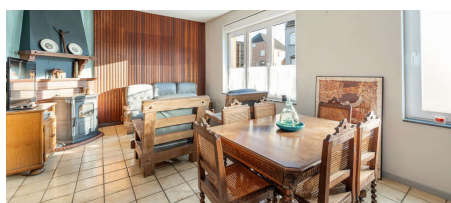
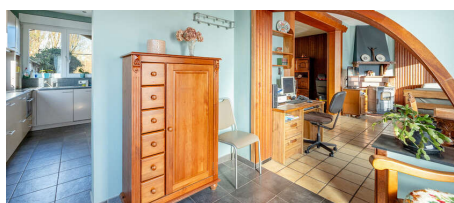
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Donkerstraat 45, 1760 Roosdaal

€ 369.000

Ref. 5713365



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 161m²

Grond opp.: 1762m²

Buurt: woonkern

EPC: 827kwh/m²/j

Type verwarming: pellets

OMSCHRIJVING

+++ Donkerstraat 45, Strijtem +++

In het landelijke Strijtem, deelgemeente van Roosdaal, biedt vastgoedkantoor Immo-Team u deze **solide** op te frissen **3-gevelwoning** op een **perceel van 17a 62ca** aan. De woning omvat op het gelijkvloers een inkomhal, ruime woonkamer met eetkamer en zithoek, badkamer met douche in bad en toilet, berging. De vernieuwde keuken heeft zicht op en toegang tot de ruime tuin en terras. Op de verdieping bevinden zich **4 slaapkamers** en badkamer met toilet. De in te richten zolder is bereikbaar via vaste trap. Garage en kelder aanwezig. Alle ramen zijn voorzien van **3 dubbel glas** en **elektrische rolluiken**. Op de oprit naast het huis is er parkeerplaats voor 2 wagens.

Lijkt dit wat voor jou? Aarzel dan zeker niet ons te contacteren via **info@immoteam.be** of **0478/059 069**

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 904,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 161,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1964

Type dak: Zadeldak

Voorgevel: Baksteen

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 827 kWh/m²/jaar

EPC code: 3082411

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Pellets

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.762,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Hal: 2,00 m²

Woonkamer: 26,50 m²

Eetkamer: 21,00 m²

Keuken: 14,00 m²

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Slaapkamer 4: 15,00 m²

Badkamer oppervlakte: 11,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamer: 5,00 m²

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: 61,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 2011

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1