



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Populierstraat 26, 1760 Roosdaal

Verkocht

Ref. 5594475



Aantal slaapkamers: 3

Grond opp.: 5000m²

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

+++ Populierstraat 26, Roosdaal +++

Deze **casco 2 gevelwoning** bestaat op de gelijkvloerse uit een parking/carport, inkomhal, berging/wasplaats en fietsenstalling. Via de traphal komt u in de leefruimte met half-open keuken en toegang tot het terras en tuin. Via de traphal kan u naar de eerste verdieping met overloop, slaapkamer 1 en slaapkamer 2. Via de vaste trap kan u naar de 2de verdieping waar nog een derde slaapkamer, een badkamer en technische ruimte worden ingericht. De bouwvergunning werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen dd. 12/9/2019. Op heden werd het dak reeds vernieuwd, er is dubbele beglazing aanwezig. De structurele werken werden binnen in de woning reeds uitgevoerd.

De woning bevindt zich verder in casco toestand. Het betreft een ruim perceel van 5are.

Deze woning kan aangekocht worden samen met de opbrengsteigendom op nummers 20 - 22 - 24.

Alle info op kantoor. Bij interesse, aarzel niet ons te contacteren op 0478/059 069 of info@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 3

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.000,00 m²

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0033/K002