Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

€ 329.000

Fonteinstraat 62, 9400 Ninove

Ref. 7880738









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 131m²
Grond opp.: 514m²
Buurt: woonkern

EPC: 589kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Fonteinstraat 62, Okegem +++

Deze **gerenoveerde woning** is gunstig gelegen nabij het centrum van Okegem en op wandelafstand van het station en biedt een aangename combinatie van ruimte, comfort en een praktische indeling. Bij het betreden van de woning komt u terecht in de inkomhal die toegang biedt tot de gezellige leefruimte. Verder beschikt de woning over een **ruime, afzonderlijke keuken** en een praktische berging/wasplaats. Op de verdieping bevinden zich **drie slaapkamers** en een badkamer uitgerust met een ligbad en een tweede toilet. Buiten geniet u van een ruim terras en een aangename tuin, ideaal om in alle rust te ontspannen. De **aparte garage** vormt een extra troef. Een ideale gezinswoning die ruimte, comfort en een centrale ligging combineert!

Meer informatie of een bezoek? Contacteer ons via 0478/05 90 69 of info@immoteam.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 329.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 570,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 131,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1952
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 9,10 m
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 589 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Merk verwarming: HR Vaillant

LIGGING

Buurt: Woonkern, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 514,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,90 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 21,00 m²
Nachthal: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer oppervlakte: 9,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 533

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1