



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

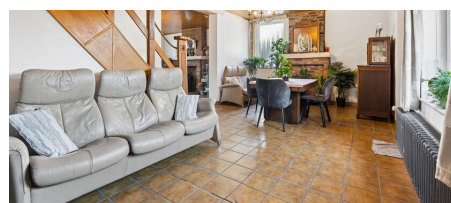
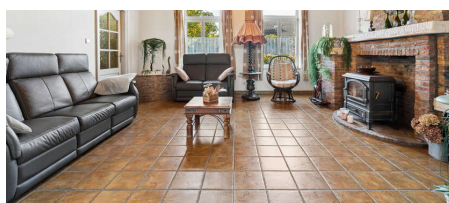
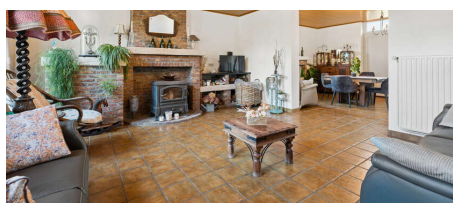
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Ternat 254, 9400 Ninove

€ 369.000

Ref. 7917620



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 168m²

Grond opp.: 620m²

Buurt: woonkern

EPC: 510kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

+++ Ternat 254, Meerbeke +++

Deze **charmante, op te frissen woning** is gelegen in een rustige straat in Meerbeke, op wandelafstand van het prachtige Neigembos. Een ideale ligging voor wie houdt van rust en natuur, zonder in te boeten aan bereikbaarheid! Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op slechts enkele minuten rijden. Bovendien zijn de verbindingswegen richting Brussel, Halle en Aalst vlot bereikbaar. Via de inkomhal betreden we de ruime leefruimte, bestaande uit een gezellige zithoek en een eetkamer. Aansluitend bevindt zich de ruime leefkeuken. Op het gelijkvloers vinden we verder een praktische berging en een badkamer uitgerust met een ligbad en douche. De eerste verdieping beschikt over **drie slaapkamers**. Daarnaast biedt de woning nog een zolder en een garage, ideaal voor extra opslagruimte. Buiten geniet u van een aangenaam terras en een gezellige tuin, waar u in alle rust kunt ontspannen. Deze woning biedt tal van mogelijkheden om ze volledig naar eigen smaak en wensen op te frissen en om te toveren tot een warme thuis! **Interesse in deze woning met potentieel op een rustige locatie?** Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek via **info@immoteam.be** of **0478/059 069**.

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 743,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1920
Renovatiejaar: 1995
Gevelbreedte: 11,60 m
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 510 kWh/m²/jaar
EPC code: 3979248-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 620,00 m²
Breedte aan straatkant: 36,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 9,25 m²
Woonkamer: 26,75 m²
Eetkamer: 29,50 m²
Keuken: 18,40 m², geïnstalleerd
Nachthal: 4,20 m²
Slaapkamer 1: 14,30 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 27,50 m²
Badkamer oppervlakte: 7,70 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Zolder: 30,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 434

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1