



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

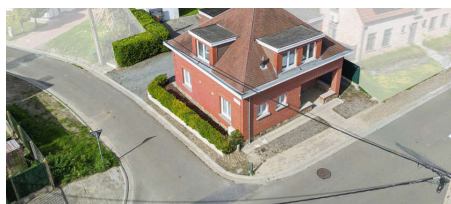
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Fonteinstraat 62, 9400 Ninove

€ 349.000

Ref. 7880738



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 131m²

Grond opp.: 514m²

EPC: 589kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Fonteinstraat 62, Okegem +++

Deze **gerenoveerde woning** is gunstig gelegen nabij het centrum van Okegem en biedt een aangename combinatie van ruimte, comfort en een praktische indeling. Bij het betreden van de woning komt u terecht in de inkomhal die toegang biedt tot de gezellige leefruimte. Verder beschikt de woning over een **ruime, afzonderlijke keuken** en een praktische berging/wasplaats. Op de verdieping bevinden zich **drie slaapkamers** en een badkamer uitgerust met een ligbad en een tweede toilet. Buiten geniet u van een ruim terras en een aangename tuin, ideaal om in alle rust te ontspannen. De **aparte garage** vormt een extra troef. Een ideale gezinswoning die ruimte, comfort en een centrale ligging combineert!

Meer informatie of een bezoek? Contacteer ons via 0478/05 90 69 of info@immoteam.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 570,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 131,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1952
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 9,10 m
Voorgevel: Baksteen

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 589 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Merk verwarming: HR Vaillant

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 514,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,90 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 21,00 m²
Nachthal: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer oppervlakte: 9,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score:  D

P-score:  D

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 533

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1