



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

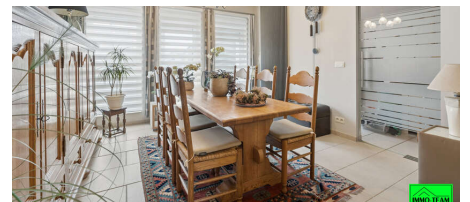
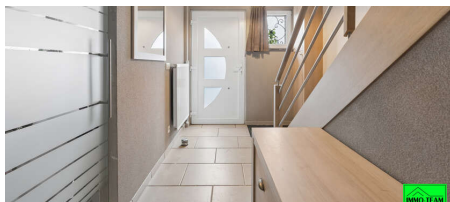
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Brusselsesteenweg 396, 9400 Ninove

€ 350.000

Ref. 7686182



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 123m²

Grond opp.: 325m²

Buurt: woonkern

EPC: 249kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Brusselsesteenweg 396, Ninove +++

Deze charmante 2-gevelwoning is gelegen in Meerbeke en geniet van een vlotte bereikbaarheid naar omliggende steden en gemeenten. De woning werd **volledig gerenoveerd** en is volledig instapklaar. Bij het binnenkomen komt u terecht in de inkomhal die toegang biedt tot de **gezellige leefruimte** en de **zeer ruime leefkeuken**. Vanuit de keuken heeft u rechtstreeks toegang tot het **terras** en de **tuin**. Achteraan de woning bevindt zich een aparte garage. Op de eerste verdieping zijn er **twee ruime slaapkamers** en een **badkamer** voorzien van een douche. Via een vaste trap bereikt u de **ruime zolderverdieping**, waar de mogelijkheid bestaat om een **derde en vierde slaapkamer** te creëren. De woning beschikt bovendien over **conforme elektriciteit** en zonnepanelen, wat zorgt voor extra comfort en energiezuinigheid. Interesse in deze woning? Neem gerust contact op via 0478/05 90 69 of mail naar info@immoteam.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 350.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 833,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 123,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1953
Renovatiejaar: 2013
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 249 kWh/m²/jaar
EPC code: 3832080-RES-1
EPC klasse: C
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 325,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 12,30 m²
Woonkamer: 40,30 m²
Keuken: 33,50 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 16,65 m²
Slaapkamer 2: 16,70 m²
Badkamer oppervlakte: 7,20 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: 42,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 88/00W6

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Ja