Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

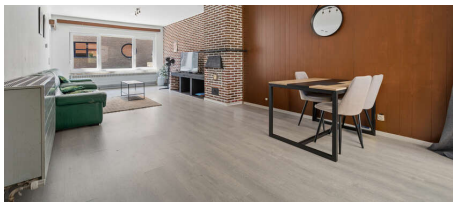
€ 299.000

Leopoldstraat 11, 9400 Ninove

Ref. 7731749









Aantal slaapkamers: 3
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 175m²
Grond opp.: 304m²

EPC: 311kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

+++ Leopoldstraat 11, Ninove +++

Deze 3-gevelwoning geniet van een gunstige ligging vlak bij het dorpscentrum van Okegem en op korte afstand van het station, waardoor u zowel van een rustige woonomgeving als van een vlotte bereikbaarheid geniet. Bij het betreden van de woning komt u in de inkomhal, die toegang biedt tot de gezellige leefruimte. De woonkamer bestaat uit een comfortabele zithoek en een aangename eetkamer. Aansluitend bevindt zich de aparte keuken en berging. Verder beschikt de woning over een veranda, terras en tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een badkamer uitgerust met een douche. Tenslotte is er nog de inpandige garage die ook extra bergruimte biedt. Bent u op zoek naar een aangename gezinswoning met tuin, garage en een uitstekende ligging nabij het centrum van Okegem en het station? Dan is deze woning zeker een bezoek waard. Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, contacteer ons via **0478/05 90 69** of **info@immoteam.be**.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 654,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1974
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 311 kWh/m²/jaar
EPC klasse: D
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas

TERREIN

Grondoppervlakte: 304,00 m²
Tuin: Ja (164,00 m²)

INDELING

Hal: 6,20 m²
Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 12,70 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Nachthal: 2,44 m²
Slaapkamer 1: 14,85 m²
Slaapkamer 2: 18,92 m²
Slaapkamer 3: 12,71 m²
Badkamer type: Douche
Badkamer 2 : 4,86 m²
Toiletten: 2
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: B
P-score: B
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0424
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1