



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

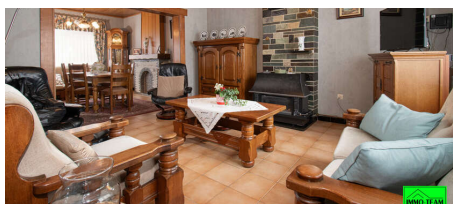
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Het Angereelstraat 16, 9400 Ninove

€ 269.000

Ref. 7137866



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 132m²

Grond opp.: 701m²

Buurt: woonkern

EPC: 733kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

+++ 't Angereelstraat 16, 9400 Ninove +++

In Appelterre, deelgemeente van Ninove, biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze op te frissen 2-gevelwoning op een perceel van 701 m². Bij het betreden van de woning komt u via de inkomhal binnen in de **aangename leefruimte** met zit-en eetkamer. Aansluitend is er de ruime **geïnstalleerde leefkeuken** met aanpalend de veranda. Van hieruit is er toegang tot het terras, de tuin en het **bijgebouw** van 51 m² die dienst doet als werk-en bergruimte. Op het 1ste verdiep zijn er **3 ruime slaapkamers** en een badkamer met ligbad en 2de toilet. De **zolderruimte** van 52 m², bereikbaar via een vaste trap, doet dienst als bergruimte maar biedt mogelijkheden tot inrichten van een extra kamer. Tenslotte beschikt de woning over een **inbandige garage** en een kelderruimte die nog meer extra bergruimte biedt. Gunstig gelegen in de buurt van winkels, scholen, openbaar vervoer en in de nabijheid van belangrijke verbindingswegen. Interesse om van deze woning je thuis te maken? Contacteer ons om je bezoek te plannen via 0478/059069 of info@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 612,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Staat: Goede staat
Bijgebouw: 51,000 m²
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 733 kWh/m²/jaar
EPC code: 3687591-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 701,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 18,25 m²
Eetkamer: 17,00 m²
Keuken: 14,75 m²
Nachthal: 5,75 m²
Slaapkamer 1: 17,50 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 17,50 m²
Badkamer oppervlakte: 8,50 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: 52,25 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 352

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja