



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

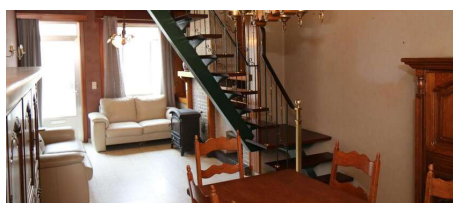
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Pamelstraat 235, 9400 Ninove

Verkocht

Ref. 5322110



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 127m²
Grond opp.: 136m²
Buurt: woonkern

EPC: 622kwh/m²/j
Type verwarming: mazoutkachel

OMSCHRIJVING

+++ Ninove - Pamelstraat 235 +++

Dichtbij het **centrum en op wandelafstand van treinstation** biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze op te frissen **2-gevelwoning met tuin** aan.

De woning omvat op het gelijkvloers woonkamer, eetplaats, keuken, wc, badkamer en berging. Het verdiep omvat de nachthal en **2 slaapkamers**. De zolder bereikbaar via vaste trap, kan ingericht worden als **3de slaapkamer**.

Parkeerplaats voorzien voor de woning.

Het **dak is reeds gerenoveerd**. ASBESTVEILIG!

Alle info op kantoor. Indien interesse of vragen, aarzel dan niet ons te contacteren op 0478 059 069 of info@immoteam.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 189.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 282,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1936

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 3,60 m

Type dak: Zadeldak

Voorgevel: Baksteen

ENERGIE

EPC score: 622 kWh/m²/jaar

EPC klasse: F

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Mazoutkachel

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 136,00 m²

Breedte aan straatkant: 3,60 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: 10,50 m²

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Badkamer oppervlakte: 6,00 m²

Toiletten: 1

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 289

PARKING

Parkings buiten: 1