Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

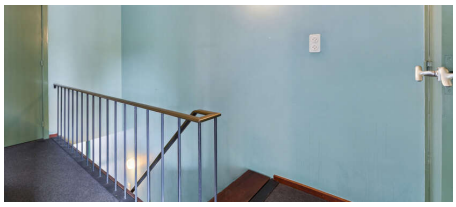
€ 249.000

Pamelsestraat 54, 1770 Liedekerke

Ref. 7830785









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 105m²
Grond opp.: 122m²

EPC: 374kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

+++ Pamelsestraat 54, Liedekerke +++

Deze **charmante 2-gevelwoning** geniet van een **uitstekende ligging** in het centrum van Liedekerke, op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Gebouwd in de jaren ’60, combineert deze woning de charme van haar bouwperiode met een eigentijdse uitstraling en modernere accenten. Op het gelijkvloers bevinden zich een inkomhal, een berging, een slaapkamer en een **ruime garage**. Via de berging is er rechtstreeks toegang tot de tuin. Op de eerste verdieping vinden we een **ruime leefruimte** met semi-open keuken, een tweede slaapkamer en een badkamer met ligbad. Vanuit de leefruimte is er toegang tot een **ruim terras**, vanwaar een trap naar de tuin leidt. De woning is **op te frissen**, maar biedt dankzij de indeling en de centrale ligging heel wat mogelijkheden om er een aangename thuis van te maken. Bovendien heeft de woning een **EPC-label D**, waardoor er **geen renovatieplicht** van toepassing is. Interesse? Neem contact met ons op via **0478/05 90 69** of **info@immoteam.be**.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 637,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1966
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 374 kWh/m²/jaar
EPC code: 3934896-RES-2
EPC klasse: D
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 122,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 8,00 m²
Keuken: 8,90 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Badkamer oppervlakte: 3,56 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Zolder: 44,40 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest informatie: In opmaak

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 266

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1