Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

**Telefoonnummer:** +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

# TE KOOP - HUIS

**€ 295.000**

**Pamelsestraat 174, 1770 Liedekerke**

**Ref. 7928977**









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 132m²
Grond opp.: 514m²
Buurt: woonkern

EPC: 392kwh/m²/j

# OMSCHRIJVING

+++ Pamelsestraat 174, Liedekerke +++

Op een gunstige locatie tussen Roosdaal en Liedekerke bevindt zich deze charmante halfopen bebouwing met een ruime tuin, garage en heel wat potentieel. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand. Ook het station en de E40 bereikt u op slechts enkele minuten rijden. De woning beschikt over een gezellige leefruimte met eetplaats en een **vernieuwde open keuken**. Op de eerste verdieping bevinden zich **twee ruime slaapkamers** en een **vernieuwde badkamer** met douche, lavabomeubel en toilet. De tweede verdieping biedt een **royale zolderkamer** die eenvoudig kan worden ingericht als twee extra slaapkamers of een polyvalente ruimte. Buiten geniet u van een **prachtige, ruime tuin** met veel privacy. Daarnaast beschikt de woning over een **oprit voor twee wagens** en een **garage**. Hoewel de woning nog enkele opfrissingswerken vraagt, vormt ze dankzij haar ruime indeling, vernieuwde keuken en badkamer en talrijke mogelijkheden een uitstekende basis om er uw droomwoning van te maken. **Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek via info@immoteam.be of 0478/059069**

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 461,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1939

## ENERGIE

EPC score: 392 kWh/m²/jaar
EPC code: 3969168-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 500m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 514,00 m²
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: D
P-score: D

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 396/00P

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Ja