Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

€ 315.000

Stationsstraat 242, 1770 Liedekerke

Ref. 7921858









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 104m²
Grond opp.: 125m²
Buurt: nabij station

EPC: 184kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Stationsstraat 242, Liedekerke +++

Deze recent volledig gerenoveerde 2-gevelwoning bevindt zich op wandelafstand van het station en het centrum van Liedekerke, met winkels, openbaar vervoer en diverse voorzieningen in de nabije omgeving. De woning omvat een **aangename leefruimte, een keuken, een badkamer met douche en twee slaapkamers**. Verder is de woning uitgerust met een ventilatiesysteem en beschikt ze over een **gunstig EPC-label B**. Vooraan is er ruimte om eventueel een private parkeerplaats aan te leggen. Ideale **starters- of investeringwoning! Wenst u meer informatie of een bezoek ter plaatse?** Neem contact op via info@immoteam.be of 0478/05.90.69.

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2026
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak
Type dak detail: Zadeldak
Voorgevel: Crépi

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 184 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 184 kWh/jaar
EPC klasse: B
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Merk verwarming: Vaillant

LIGGING

Buurt: Nabij station, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 3.200m
Sportcentrum nabij: 2.100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 125,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 4,50 m²
Woonkamer: 21,40 m²
Eetkamer: 16,40 m²
Keuken: 10,80 m², volledig geïnstalleerd
Nachthal: 2,50 m²
Slaapkamer 1: 8,60 m²
Slaapkamer 2: 13,60 m²
Slaapkamer 3: 8,35 m²
Dressing: 6,21 m²
Badkamer oppervlakte: 8,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisattest: Ja

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 2A0262/00L000

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee