



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

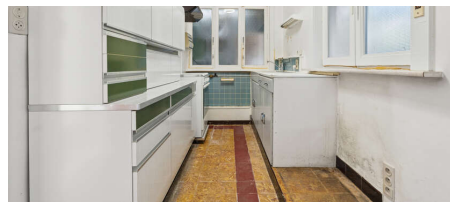
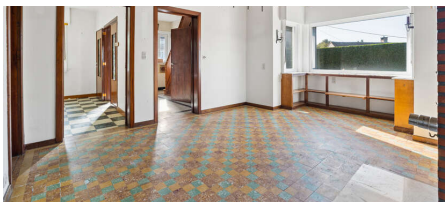
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Bouchoutstraat 8, 1770
Liedekerke

€ 279.000

Ref. 7907206



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 147m²

Grond opp.: 570m²

Buurt: woonkern

EPC: 960kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

+++ Bouchoutstraat 8, Liedekerke +++

Deze **volledig te renoveren woning**, rustig gelegen op de grens met Roosdaal, biedt tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een renovatieproject dat volledig naar eigen smaak en wensen kan worden ingericht. De woning beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal, een leefruimte, een keuken en een badkamer. Op de verdieping bevinden zich **3 slaapkamers**. Daarnaast is er een **ruime zolder** die extra mogelijkheden biedt. Buiten geniet u van een tuin met een praktisch bijgebouw, ideaal als bergruimte of voor diverse andere doeleinden. **Een interessante opportuniteit voor handige harry's en renovatieliefhebbers** die op zoek zijn naar een woning met potentieel op een rustige locatie. **Interesse in een bezoek?** Neem gerust contact met ons op via **info@immoteam.be** of telefonisch op **0478/059 069**.

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00
Kadastraal inkomen: € 664,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 147,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1955
Staat: Te renoveren
Bijgebouw: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Nee

ENERGIE

EPC score: 960 kWh/m²/jaar
EPC code: 3628648-RES-1
EPC klasse: F
Isolatie: Nee
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 570,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,50 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²
Eetkamer: 15,80 m²
Keuken: 8,53 m²
Nachthal: 10,30 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 17,23 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer oppervlakte: 9,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: 48,00 m²

TECHNIEKEN

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0467T

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1