



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

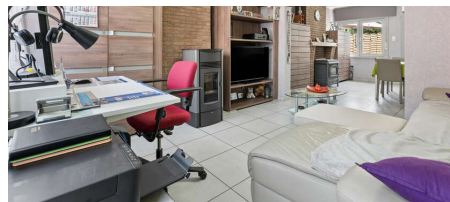
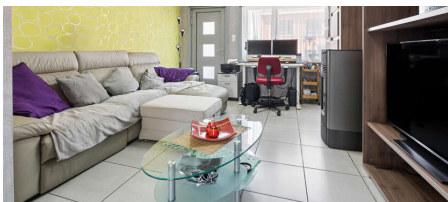
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Molenstraat 107A, 1770
Liedekerke

€ 339.000

Ref. 7844777



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 104m²

Grond opp.: 980m²

Buurt: centraal

EPC: 630kwh/m²/j

Type verwarming: mazoutkachel

OMSCHRIJVING

+++ Molenstraat 107 A, Liedekerke +++

Deze gerenoveerde 2-gevelwoning is gunstig gelegen, op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Bij het betreden van de woning komt u terecht in de ruime leefruimte, met aansluitend een aparte keuken. Op het gelijkvloers bevindt zich eveneens de **badkamer, uitgerust met een ligbad, toilet en lavabo**. Op de eerste verdieping bevinden zich **twee slaapkamers**. De zolderverdieping biedt plaats aan een **derde ruime slaapkamer**. Buiten beschikt de woning over een bijgebouw en een **uitzonderlijk ruime tuin van maar liefst 700 m²**. Deze biedt tal van mogelijkheden en leent zich onder meer uitstekend voor het houden van dieren, het aanleggen van een ruime moestuin of het creëren van verschillende ontspanningszones. Naast de woning bevindt zich een **aparte toegang tot de tuin via een afsluitbaar hek**. Deze doorgang is bijzonder praktisch voor fietsen, tuinmateriaal en andere benodigdheden, zonder hiervoor door de woning te moeten gaan. Een woning met tal van mogelijkheden, zowel binnen als buiten, dankzij de praktische indeling en de uitzonderlijk ruime tuin.

Interesse in een bezoek? Contacteer ons via **info@immoteam.be** of **0478/059 069**.

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 441,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1951
Renovatiejaar: 2011
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 4,40 m
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 630 kWh/m²/jaar
EPC code: 3896670-RES-1
EPC klasse: F
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Mazoutkachel

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 700m
Winkels nabij: 650m
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 3.600m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 980,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,50 m
Tuin: Ja (700,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 11,70 m²
Nachthal: 2,20 m²
Slaapkamer 1: 14,50 m²
Slaapkamer 2: 17,10 m²
Slaapkamer 3: 14,70 m²
Badkamer oppervlakte: 9,00 m²
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 916/00Y
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee