



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Molenstraat 105, 1770
Liedekerke

€ 339.000

Ref. 7834600



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 352m²

Buurt: centraal

EPC: 337kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Molenstraat 105, Liedekerke +++

Deze charmante, gerenoveerde 2-gevelwoning geniet van een **uiterst gunstige ligging**, op wandelafstand van het centrum, scholen, winkels en openbaar vervoer. Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik! Bij het betreden van de woning komt u terecht in de **ruime en lichtrijke leefruimte**. Aansluitend bevindt zich de aparte, **volledig vernieuwde keuken (2024)**, die alle comfort biedt. Op de eerste verdieping vindt u een slaapkamer met dressing en een **volledig vernieuwde badkamer**, uitgerust met zowel een inloofdouche als een ligbad, lababo en toilet. De zolderverdieping werd ingericht als een **tweede ruime slaapkamer**. Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden! U geniet er van een praktische buitenberging, een gezellig overdekt terras en een **ruime, volledig afgesloten tuin** waar u in alle rust kunt ontspannen. Een bijkomende troef is de aparte toegang tot de achterzijde van de woning, die een praktische doorgang biedt voor onder meer fietsen en vuilnisbakken. **Bent u op zoek naar een instapklare woning met een aangename tuin en een uitstekende ligging? Dan is deze woning zeker een bezoek waard!** Interesse? Plan vandaag nog uw bezoek via **info@immoteam.be** of **0478/059 069**.

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 535,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1957
Renovatiejaar: 2012
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 6,90 m
Type dak detail: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 337 kWh/m²/jaar
EPC code: 3845105-RES-1
EPC klasse: D
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 700m
Winkels nabij: 650m
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 3.600m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 352,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,90 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 9,00 m²
Woonkamer: 22,85 m²
Eetkamer: 20,35 m²
Keuken: 10,40 m²
Nachthal: 6,30 m²
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 37,00 m²
Dressing: 6,50 m²
Badkamer oppervlakte: 12,65 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer 2 : 12,65 m²
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0917/00K000

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 1