



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Molenstraat 245, 1770
Liedekerke

€ 229.000

Ref. 7553417



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 146m²

Grond opp.: 250m²

Buurt: nabij station

EPC: 1041kwh/m²/j

Type verwarming: mazoutkachel

OMSCHRIJVING

+++ Molenstraat 245, Liedekerke +++

Op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak kan renoveren? Deze charmante woning is ideaal gelegen op wandelafstand van het station, scholen en winkels en biedt tal van mogelijkheden. De woning beschikt over een ruime leefruimte, bestaande uit een aparte living en eetkamer. Verder is er een aparte, geïnstalleerde keuken met aansluitend een bijkeuken en berging. Daarnaast bevindt zich de badkamer uitgerust met een ligbad, lavabo en toilet. Op de verdieping bevinden zich 3 volwaardige slaapkamers. Daarnaast beschikt de woning over een garagebox wat zeker een extra troef is. Vooraan de woning bevindt zich een voortuin, ideaal als extra buitenruimte.

Een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een woning met renovatiepotentieel op een uiterst centrale ligging. Zin om hier uw nieuwe thuis van te maken? Contacteer ons voor een bezoek via info@immoteam.be of 0478/059069

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 485,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 146,00 m²
Aantal gevels: 4
Gevelbreedte: 11,00 m
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 1.041 kWh/m²/jaar
EPC code: 3791373-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Mazoutkachel

LIGGING

Buurt: Nabij station, centraal
School nabij: 200m
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 2.400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 250,00 m²
Breedte aan straatkant: 17,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 43,50 m²
Keuken: 19,15 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,15 m²
Slaapkamer 2: 22,75 m²
Slaapkamer 3: 13,85 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 616/00T

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1