



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

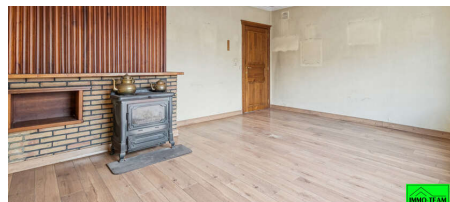
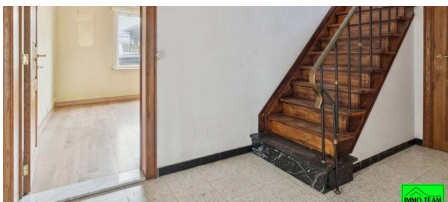
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Impegemstraat 32, 1770
Liedekerke

€ 259.000

Ref. 7641757



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 627m²

Buurt: woonkern

EPC: 1226kwh/m²/j

Type verwarming: mazoutkachel

OMSCHRIJVING

+++ Impegemstraat 32, Liedekerke +++

Ontdek deze **te renoveren 4-gevelwoning** met veel potentieel op een gunstige ligging te Liedekerke. De woning biedt een praktische indeling en volop ruimte voor wie ze volledig naar eigen smaak wil herinrichten. Op het gelijkvloers is er een inkomhal, een **ruime leefruimte**, een aparte **keuken** en een **grote veranda** die uitgaat op het **terras** en de lange **tuin**. Verder is hier ook een aparte kamer die kan ingericht worden als **slaapkamer, hobbyruimte of bureau**. Op de eerste verdieping bevinden zich **twee ruime slaapkamers** en een **badkamer** met ligbad. Verder beschikt de woning over een bergzolder en een garage. De omliggende dorpen Okegem en Roosdaal zijn vlot bereikbaar en het sportcentrum (zwembad, schaatsbaan, ...) van Liedekerke bevindt zich vlakbij. Een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een open bebouwing met renovatiepotentieel op een goed bereikbare ligging. Contacteer ons bij interesse via 0478/059 069 of info@immoteam.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 259.000,00
Kadastraal inkomen: € 803,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1960
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 1.226 kWh/m²/jaar
EPC code: 3784310-RES-1
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskorting: Ja, niet conform
Type verwarming: Mazoutkachel
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: 1.600m
Winkels nabij: 1.600m
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 6.500m
Sportcentrum nabij: 800m

TERREIN

Grondoppervlakte: 627,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,50 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 11,00 m²
Woonkamer: 31,50 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Nachthal: 7,50 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Badkamer oppervlakte: 3,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Zolder: 11,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0649

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1