



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

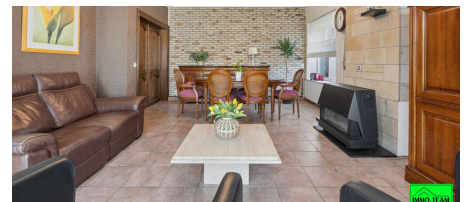
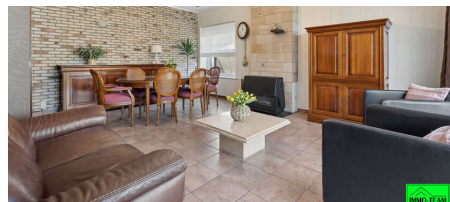
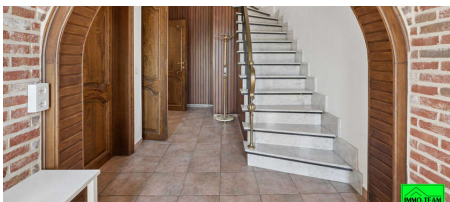
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Oude Muijenstraat 32, 1770
Liedekerke

€ 359.000

Ref. 7659951  



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 147m²
Grond opp.: 280m²

EPC: 484kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

+++ Oude Muilenstraat 32, Liedekerke +++

Gelegen in een rustige doodlopende straat in Liedekerke, vindt u deze **charmante en gedeeltelijk vernieuwde halfopen bebouwing** op wandelafstand van scholen, openbaar vervoer en winkels. Bovendien geniet de woning van een vlotte verbinding naar de belangrijkste invalswegen. Bij het betreden van de woning komt u in de ruime inkomhal. De gezellige leefruimte bestaat uit een lichtrijke zithoek en eetkamer, die naadloos overgaat in de **veranda**. Van hieruit heeft u toegang tot het terras en de aangename, rustige tuin. De **aparte keuken** is volledig geïnstalleerd en praktisch ingericht, perfect voor dagelijks gebruik. Op het gelijkvloers bevindt zich tevens een **volwaardige slaapkamer (of bureau)**, wat deze woning extra praktisch maakt. Op de eerste verdieping bevinden zich **drie ruime slaapkamers** en een **badkamer** uitgerust met een ligbad en toilet. De **ruime zolder** biedt tal van mogelijkheden en kan ingericht worden als extra slaapkamer, bureau of hobbyruimte. Verder beschikt de woning over een aparte garage of berging. De **elektriciteit is conform**, wat bijdraagt aan het comfort en de praktische bewoonbaarheid. Deze woning is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een gunstige ligging. Interesse? Contacteer ons via info@immoteam.be of 0478/059069.

FINANCIËEL

Prijs: € 359.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 147,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 484 kWh/m²/jaar
EPC code: 3853273-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 280,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Eetkamer: 26,80 m²
Keuken: 9,10 m²
Veranda: Ja
Nachthal: 11,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 11,75 m²
Slaapkamer 3: 1.975,00 m²
Slaapkamer 4: 16,90 m²
Badkamer oppervlakte: 4,25 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0640/00K
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1