Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

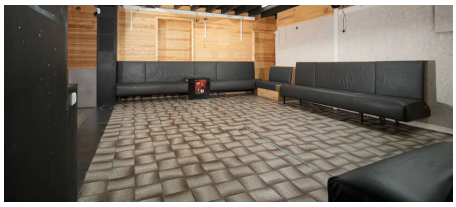
€ 199.000

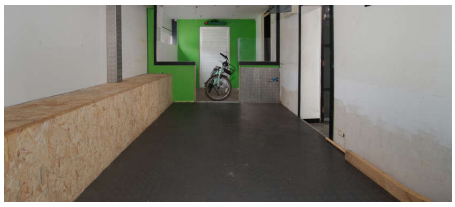
Vijfhoekstraat 6, 1770
Liedekerke

Ref. 7523731









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 240m²
Grond opp.: 337m²
Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

+++ Vijfhoekstraat 6, Liedekerke +++

Op wandelafstand van het centrum van Liedekerke bevindt zich dit ruime en veelzijdige handelspand, ideaal voor wie een horecazaak wil uitbaten of het gebouw wil omvormen tot een comfortabele woongelegenheid. Het café bestaat uit een voorste en achterste ruimte van samen 55 m² en is volledig ingericht met een toog voorzien van drie koelfrigo's, drie biertappen, een dubbele spoelbak en voldoende kastruimte voor glaswerk. Achter de toog bevindt zich een praktische berging met aansluitingen voor internet en muziekinstallatie. Daarnaast zijn er twee dartsruimtes van respectievelijk 10,5 m² en 21 m², evenals aparte toiletten voor dames en heren. Het ruime open terras biedt klanten de mogelijkheid om bij mooi weer gezellig buiten te zitten. Op de zolderverdieping bevindt zich een grote studio die perfect dienst kan doen als woonst of kan worden ingericht in functie van een renovatieproject. De studio omvat een gezellige woonkamer met open kitchenette (41 m²), een badkamer met ligbad en lavabo (7,8 m²), een mezzanine (13,2 m²) en drie polyvalente kamers die naar wens kunnen worden ingericht als slaapkamer, bureau of extra opslagruimte. Dankzij de combinatie van een volledig uitgerust café en een ruime bovenwoning biedt dit pand een unieke mix van charme, karakter en potentieel, ideaal voor investeerders, zelfstandigen of iedereen die op zoek is naar een pand met mogelijkheden in het hart van Liedekerke. Voor meer informatie of een bezoek kan u ons contacteren via 0478/059 069 of info@immoteam.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 568,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m²
Aantal gevels: 3
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 400m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 4.400m
Sportcentrum nabij: 750m

TERREIN

Grondoppervlakte: 337,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D

PARKING

Parkings binnen: Nee