



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

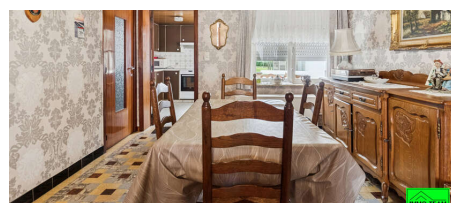
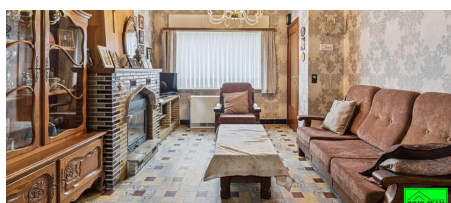
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Bombardonstraat 53, 1770
Liedekerke

€ 199.000

Ref. 7564853



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 92m²
Grond opp.: 185m²
Buurt: centraal

EPC: 1307kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

+++ Bombardonstraat 53, Liedekerke +++

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak kan renoveren? Dan is deze **charmante 2-gevelwoning** zeker een bezoek waard. De woning is centraal maar toch rustig gelegen, op wandelafstand van het centrum van Liedekerke en in de onmiddellijke nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer. Een ideale locatie voor wie comfortabel en praktisch wil wonen. Bij het betreden van de woning komt u in de inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte met aparte **zit- en eetkamer**. Aansluitend bevindt zich de aparte keuken. De **badkamer** is uitgerust met een ligbad. Op de bovenverdieping bevinden zich **drie volwaardige slaapkamers**. Daarnaast is er een **zolder** die mogelijkheden biedt tot extra bergruimte of verdere inrichting. Buiten beschikt de woning over een koer, een aangename **tuin** en een praktische buitenberging. Een extra troef is de de smalle gang langs de rechterkant van de woning toegankelijk via een aparte voordeur die rechtstreeks toegang geeft tot de tuin, ideaal voor het stallen van fietsen, vuilnisbakken of ander materiaal zonder door de woning te moeten gaan.

Deze woning biedt tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een renovatieproject met potentieel op een uitstekende ligging.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kan u contact opnemen via info@immoteam.be of 0478/059069.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 592,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1958
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 1.307 kWh/m²/jaar
EPC code: 3795613-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 4.500m
Sportcentrum nabij: 1.400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 185,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 31,85 m²
Keuken: 8,35 m²
Slaapkamer 1: 20,46 m²
Slaapkamer 2: 12,40 m²
Slaapkamer 3: 13,20 m²
Badkamer oppervlakte: 8,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Zolder: 42,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 241