



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

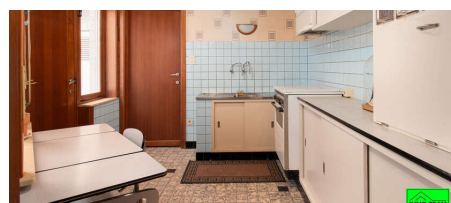
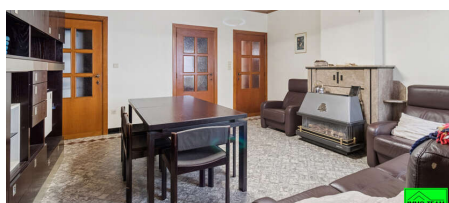
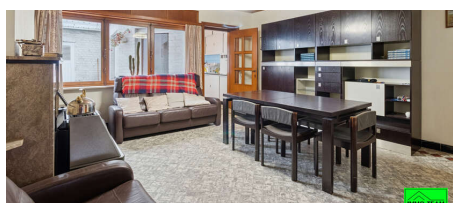
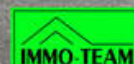
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Pamelsestraat 155, 1770
Liedekerke

€ 265.000

Ref. 7346487



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²

Grond opp.: 614m²

Buurt: woonkern

EPC: 759kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

+++ Pamelsestraat 155, Liedekerke +++

Dit **renovatiepand** met veel mogelijkheden is gelegen op een uitstekende locatie, op wandelafstand van het centrum van Liedekerke en in de onmiddellijke nabijheid van scholen, winkels en openbaar vervoer. Ook het sportcentrum met oa schaatsbaan, zwembad en sporthal bevindt zich vlakbij. Dankzij de vlotte bereikbaarheid en de E40 op slechts vijf minuten rijden geniet u van een snelle verbinding richting Brussel, Gent en andere belangrijke steden. De woning beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal die toegang geeft tot de **leefruimte**, een **aparte keuken** en een **badkamer** uitgerust met een ligbad. De inpandige garage zorgt voor extra comfort en parkeergelegenheid. Achteraan bevindt zich een aangename buitenruimte met een terras, een moestuin met serre en een bijgebouw, ideaal als extra opslagplaats of atelier. Op de eerste verdieping zijn er **vier slaapkamers**, wat deze woning geschikt maakt voor grotere gezinnen. Verder beschikt het pand over een kelder en een zolder wat zorgt voor extra opbergruimte. Dit pand vormt de perfecte basis voor wie op zoek is naar een **renovatieproject** dat volledig naar eigen smaak kan worden ingericht, op een centrale ligging. Bij interesse kan u ons contacteren via 0478/05 90 69 of via info@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 880,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1960
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 7,70 m
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 759 kWh/m²/jaar
EPC code: 3778929-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 150m

TERREIN

Grondoppervlakte: 614,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,70 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 20,25 m²
Eetkamer: 22,75 m²
Keuken: 10,50 m²
Nachthal: 8,50 m²
Slaapkamer 1: 18,50 m²
Slaapkamer 2: 12,25 m²
Slaapkamer 3: 12,50 m²
Slaapkamer 4: 18,40 m²
Badkamer oppervlakte: 6,25 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: 56,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 885/00W

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1