



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

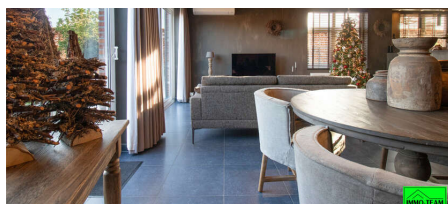
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Pekenomensstraat 14b, 1770 Liedekerke

€ 499.000

Ref. 7320527



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 124m²
Grond opp.: 306m²
Buurt: rustig

EPC: 69kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Pekenomensstraat 14b1, Liedekerke

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 17/1/2026

Ontdek deze **zeer verzorgde en uitstekend onderhouden 3-gevelwoning** (bouwjaar 2010), gelegen op **wandelafstand van het station** en op **slechts enkele minuten van de E40**. Via de inkomhal met gastentoilet komt u in de gezellige **leefruimte met open keuken**, zithoek en eetkamer. De leefruimte geeft uit op een **mooi terras en een uiterst verzorgde tuin**, ideaal om in alle rust te genieten. Op de **eerste verdieping** bevinden zich **drie volwaardige slaapkamers** en een **badkamer** uitgerust met zowel een bad als een douche en 2de toilet. Daarnaast beschikt de woning over een **ruime zolder**, bereikbaar via een uittrekbare trap, die perfect dienst doet als **praktische bergruimte**. Ten slotte is er ook een **in pandige garage** met ruimte voor wasmachine/droogkast. Bovendien is de woning ook nog eens **zeer energiezuinig zuinig met EPC A label**. Kortom, een niet te missen pareltje! **Contacteer** ons snel via 0478/059069 of info@immoteam.be en maak een afspraak voor onze **eerste bezoeekdag op zaterdag 17/1**.

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2010
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 6,92 m
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 69 kWh/m²/jaar
EPC code: 3766823-RES-1
EPC klasse: A
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: 300m
Winkels nabij: 450m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 306,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 13,25 m²
Woonkamer: 37,85 m²
Keuken: 10,23 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,65 m²
Slaapkamer 2: 14,43 m²
Slaapkamer 3: 16,50 m²
Badkamer oppervlakte: 11,35 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Zolder: 60,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Zonnepanelen: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0877/00Z000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1