



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

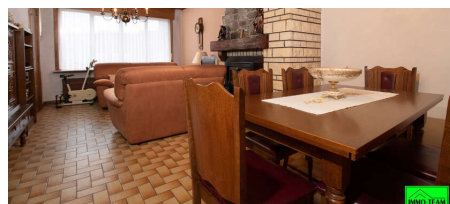
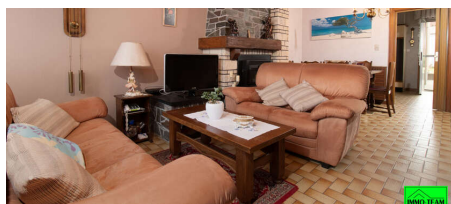
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Meersstraat 17A, 1770
Liedekerke

€ 299.000

Ref. 7129492



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 92m²
Grond opp.: 210m²

EPC: 217kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

+++ Meersstraat 17A, Liedekerke+++

Nabij het centrum van Liedekerke, bevindt zich deze **op te frissen 2-gevelwoning** op een perceel van 210m². Bij het betreden van de woning kom je via de inkomhal in de aangename leefruimte bestaande uit **eetkamer en zithoek**. Aanpalend is er de **ruime leefkeuken** die toegang biedt tot het terras en de tuin. Hier is ook een buitenberging die eveneens dienst doet als wasplaats. Op de eerste verdieping bevinden zich **3 slaapkamers**, een afzonderlijk toilet en een **badkamer met ligbad**. Het zolderverdiep biedt extra bergruimte. De woning heeft een **gunstig EPC label C**. Ideaal gelegen in een rustige straat vlakbij winkels, scholen en openbaar vervoer. Mogelijkheid tot inrichten van een parking of garage aan de achterkant (langs de Stationsstraat). Interesse om van deze woning jouw thuis te maken? Contacteer ons voor een bezoek op 0478/059 069 of info@immoteam.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 694,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1979
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 5,23 m
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 217 kWh/m²/jaar
EPC code: 3683293-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 210,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,23 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 15,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 5,60 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer oppervlakte: 4,34 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: 35,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: B

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 382/00V

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0