



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

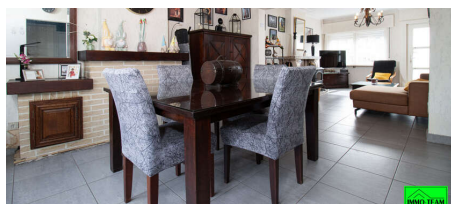
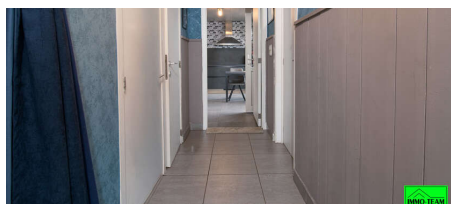
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Oude Bombardonstraat 35, 1770
Liedekerke

€ 275.000

Ref. 7120735



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 128m²

Grond opp.: 115m²

Buurt: centraal

EPC: 496kwh/m²/j

Type verwarming: houtkachel

OMSCHRIJVING

+++ Oude Bombardonstraat 35, Liedekerke +++

In een rustige straat nabij het centrum van Liedekerke, bevindt zich deze charmante **instapklare 2-gevelwoning**. Bij het betreden van de woning kom je onmiddellijk in de aangename leefruimte met zithoek en eetkamer. De aanpalende **aparte keuken** werd volledig vernieuwd in 2023 en is voorzien van alle comfort. Van hieruit is er toegang tot het **gezellige terras** waar het aangenaam vertoeven is. Via een 2de inkomdeur kom je terecht in een ruime berging waar oa plaats is voor fietsen en die verder doorloopt naar de hal. Op de eerste verdieping bevinden zich **2 ruime slaapkamers** en een **badkamer** met douche en 2de toilet. De zolder, toegankelijk via uittrekbare trap, doet dienst als extra berging. Op wandelafstand van het centrum van Liedekerke en in de directe omgeving van scholen, winkels en openbaar vervoer: een ideale locatie voor wie graag alles binnen handbereik heeft. Interesse om deze woning te komen bezoeken? Contacteer ons via **info@immoteam.be** of **0478/059069**

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 656,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1964
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 78 m²
Gevelbreedte: 6,10 m
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 496 kWh/m²/jaar
EPC code: 3680302-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Houtkachel
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 4.600m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 115,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,10 m
Tuin: Nee

INDELING

Hal: 9,00 m²
Woonkamer: 43,75 m²
Keuken: 13,25 m²
Veranda: Ja
Nachthal: 13,25 m²
Slaapkamer 1: 18,50 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer oppervlakte: 8,50 m²
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 14

PARKING

Parkings binnen: Nee