



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

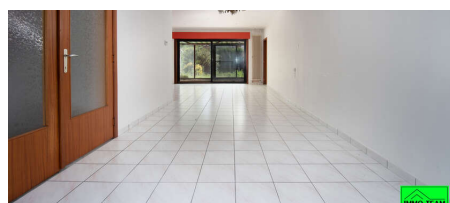
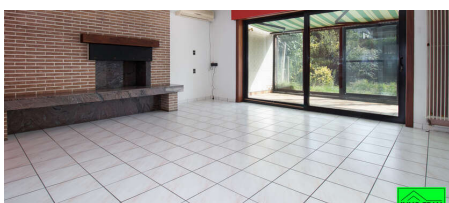
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Fabriekstraat 45, 1770
Liedekerke

€ 330.000

Ref. 7065426



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 181m²

Grond opp.: 193m²

EPC: 195kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Fabrieksstraat 45, Liedekerke +++

Op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer, biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze perfect onderhouden, solide gezinswoning aan op een perceel van 193 m². Bij het betreden van de woning komt u via de inkomhal met gastentoilet binnen in de **ruime en lichtrijke woonkamer**. Aansluitend is er de aparte, **ruime leefkeuken** die ook toegang biedt tot de **in pandige garage**. Zowel de keuken als de woonkamer sluiten aan op een **grote veranda** die uitkijkt op het **terras** en de **tuin**. Op de bovenverdieping bevinden zich **drie volwaardige slaapkamers**, een linnenkamer en badkamer met ligbad en tweede toilet. Tenslotte is er de **ruime zolder** van maar liefst 56 m² ideaal als opslagruimte of mogelijkheid tot creëren van een 4de en 5de slaapkamer. Kortom, een instapklare woning op een uitstekende locatie die bovendien ook nog eens **energiezuinig** is (**EPC label B**).

Interesse? Contacteer ons via **info@immoteam.be** of **0478/059 069**.

FINANCIEEL

Prijs: € 330.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 917,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 181,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1969
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 195 kWh/m²/jaar
EPC code: 3664005-RES-1
EPC klasse: B
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Strand nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 193,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 24,16 m²
Eetkamer: 18,33 m²
Keuken: 15,00 m²
Veranda: Ja
Nachthal: 18,23 m²
Slaapkamer 1: 25,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Badkamer oppervlakte: 6,12 m²
Badkamer type: Ligbad
Zolder: 56,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1065/00Y3

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1