



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

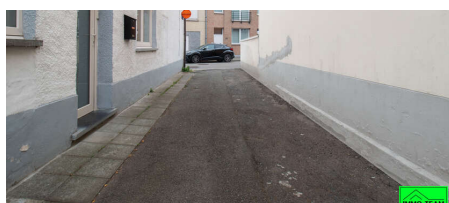
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Stationsstraat 310, 1770
Liedekerke

€ 325.000

Ref. 7048926



Aantal slaapkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 129m²

EPC: 216kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Stationsstraat 310/310A - Liedekerke +++

Gelegen op een centrale locatie, vlakbij het bruisende centrum van Liedekerke en op wandelafstand van het station, vindt u deze interessante opbrengsteigendom bestaande uit twee aparte wooneenheden. Beide entiteiten zijn momenteel verhuurd, wat zorgt voor een directe en stabiele huuropbrengst – ideaal voor wie op zoek is naar een zorgeloze investering. De eigendom omvat een **éénslaapkamerwoning** en een **ruimere woning met drie slaapkamers**, waardoor het aantrekkelijk is voor uiteenlopende doelgroepen. Momenteel beiden verhuurd aan resp. 650€ en 800€. Beide woonsten zijn functioneel ingericht en bevinden zich in een verzorgde staat. Het pand is vlot bereikbaar en ligt op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen. Dankzij het gunstige EPC-label C scoort het bovendien goed op vlak van energiezuinigheid – een extra troef voor huurders én investeerders. Kortom, deze eigendom combineert een topligging met een onmiddellijk rendement en toekomstig potentieel. Een uitstekende opportuniteit voor zowel beginnende als ervaren investeerders.

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 545,00
Servitude: Nee
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 216 kWh/m²/jaar
EPC code: 3654628-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 129,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0237XP0000/0237H2P0000