



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

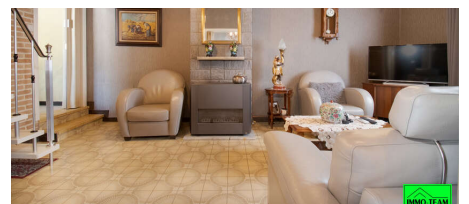
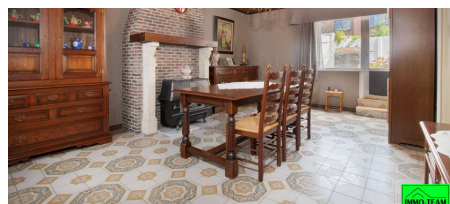
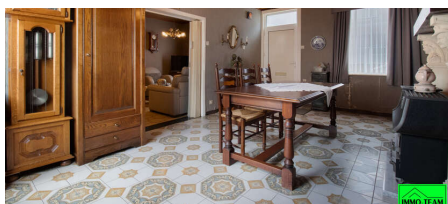
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Oude Bombardonstraat 24, 1770
Liedekerke

€ 199.000

Ref. 7001393



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 104m²

Grond opp.: 95m²

Buurt: rustig

EPC: 512kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

+++ Oude Bombardonstraat 24, Liedekerke +++

Deze gezellige woning is centraal gelegen, op wandelafstand van het centrum van Liedekerke en in de directe omgeving van scholen, winkels en openbaar vervoer, een ideale locatie voor wie graag alles binnen handbereik heeft. Op het gelijkvloers verwelkomt de woning je met een **authentieke leefruimte**, bestaande uit een aparte woon- en eetkamer met karaktervolle elementen. Aansluitend bevindt zich de lichtrijke, **aparte keuken**: een praktische ruimte met veel potentieel om naar eigen smaak in te richten. Via de keuken heb je toegang tot de **badkamer**, voorzien van een lavabo en ligbad. Zowel de leefruimte als de keuken geven uit op een **gezellige binnenkoer**, waar het aangenaam vertoeven is. Hier bevindt zich ook een handige buitenberging/wasplaats. De natuurstenen trap in de leefruimte brengt ons naar de bovenverdieping waar er **twee ruime slaapkamers** zijn. Daarnaast beschikt de woning over een zolderverdieping die extra bergruimte biedt. Interesse om dit pand te komen bezoeken? Contacteer ons dan via **info@immoteam.be** of **047/8059 069**

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 339,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen

ENERGIE

EPC score: 512 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250715-
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 95,00 m²

INDELING

Woonkamer: 23,50 m²
Eetkamer: 10,75 m²
Keuken: 10,75 m²
Slaapkamer 1: 24,00 m²
Slaapkamer 2: 19,75 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 33/00K

PARKING

Parkings binnen: Nee