



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

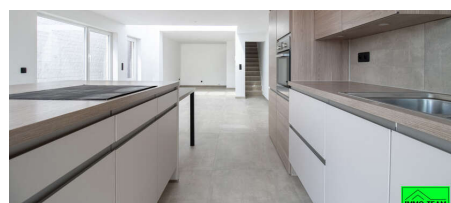
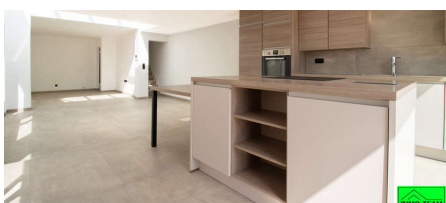
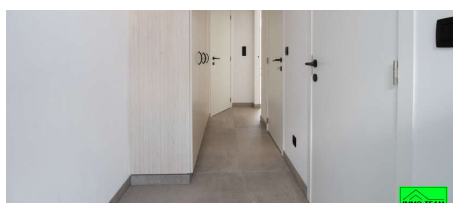
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Bombardonstraat 67, 1770
Liedekerke

€ 349.000

Ref. 6957356



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 132m²
Grond opp.: 351m²
Buurt: centraal

EPC: 186kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Bombardonstraat 67, Liedekerke +++

Ontdek deze volledig gerenoveerde gezinswoning op een toplocatie nabij het centrum van Liedekerke. Deze instapklare woning combineert modern comfort met een uitstekende ligging. De leefruimte met open, **volledig uitgeruste keuken** vormt het hart van de woning en biedt veel lichtinval en een aangename sfeer. Boven bevinden zich **3 volwaardige slaapkamers** en een stijlvolle **badkamer met inloopdouche**. Geniet buiten van een **mooie tuin met terras**, ideaal om tot rust te komen of gasten te ontvangen. Dankzij het energiezuinige **EPC-label B** woont u hier comfortabel én duurzaam. Alle voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand, wat van deze woning de perfecte uitvalsbasis maakt voor jong en oud. Parkeergelegenheid rechtover de woning. Aarzel niet ons te contacteren om deze woning te bezichtigen via 0478/059069 of info@immoteam.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 607,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2025
Staat: Hernieuwd
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Crépi

ENERGIE

EPC score: 186 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 351,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 57,00 m²
Keuken: Volledig geïnstalleerd
Nachthal: 7,50 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Badkamer oppervlakte: 7,25 m²
Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 22/08/2023

Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 235/00H

PARKING

Parkings binnen: Nee