



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

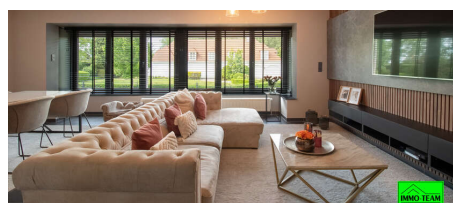
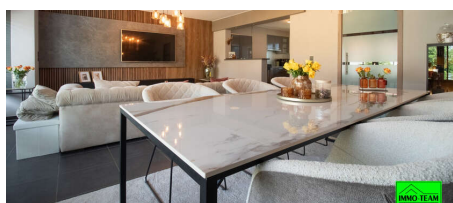
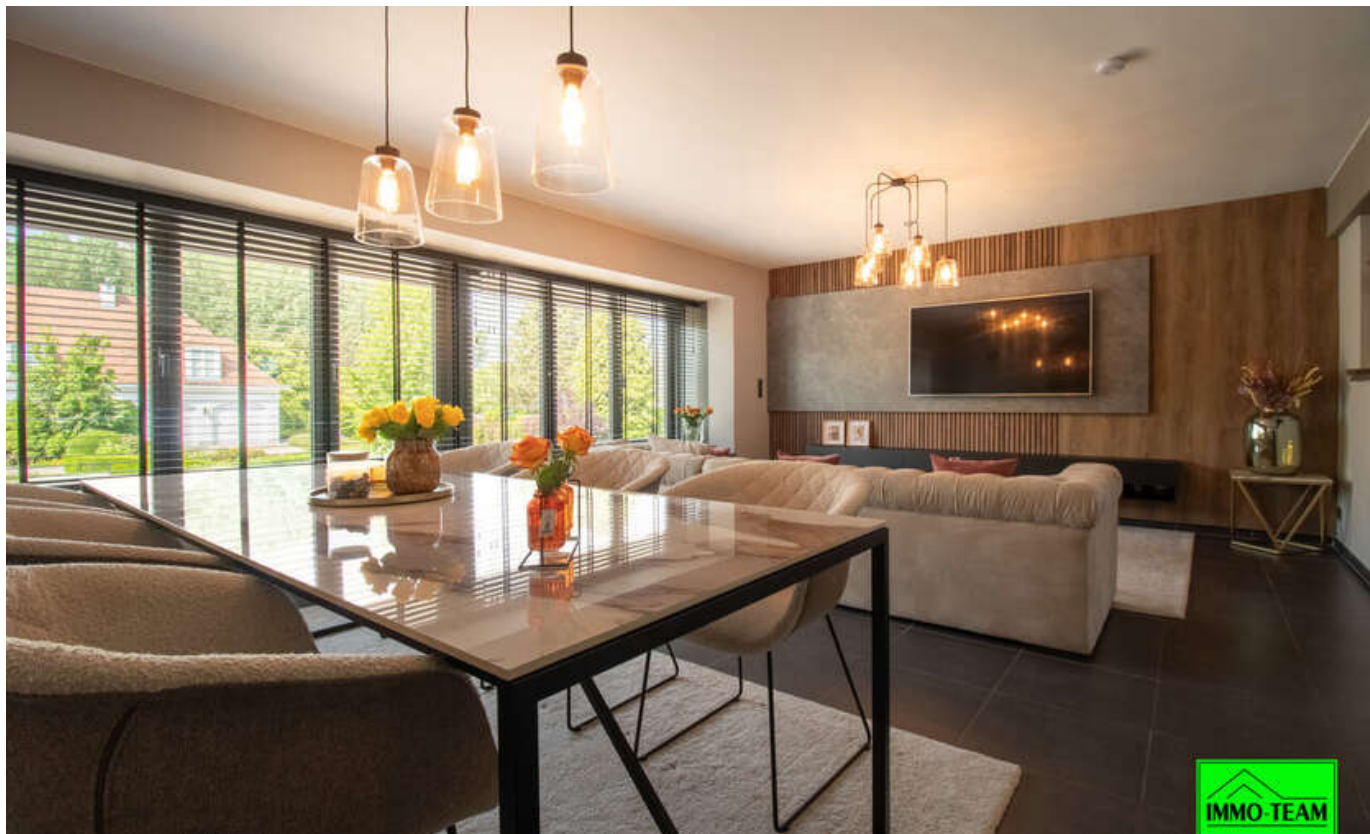
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Gravenbosstraat 118, 1770
Liedekerke

€ 525.000

Ref. 6827804  



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 213m²

Grond opp.: 210m²

EPC: 152kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Gravenbosstraat 118, Liedekerke +++

Op zoek naar een **ruime, instapklare woning** op een toplocatie? Deze prachtig afgewerkte gezinswoning met vier volwaardige leefverdiepingen biedt comfort, luxe én karakter — ideaal voor gezinnen die houden van ruimte en gezelligheid, maar ook voor gezinnen die op zoek zijn naar combinatie wonen/werken of een inwonend familielid willen voorzien van een eigen stekje .

INDELING:

Gelijkvloers : inkomhal – wc – keuken – slaapkamer en garage

Verdiep 1 : open ingerichte keuken en leefruimte , wc en bureau/veranda

Verdiep 2 : 3 slaapkamers en ingerichte badkamer met hoekbad

Zolderverdiep : masterbedroom met ensuite badkamer

Troeven van deze woning zijn ongetwijfeld de **5 slaapkamers**, inclusief een royale masterbedroom op de zolderverdieping met eigen dubbele lavabo en inloopdouche – een privé-oase van rust. Alsook is er een aparte badkamer voor de kinderen op de tweede verdieping, zodat iedereen zijn eigen plekje heeft. Op het gelijkvloers is er bovendien een extra slaapkamer én een handige keuken, perfect voor feestjes in de aangelegde en cosy tuin. U beschikt over een **ruime garage** + oprit met plaats voor twee wagens. Ook heeft de woning een **energiezuinig label B** en zijn er zonnepanelen aanwezig . Gelegen op een steenworp van Liedekerkebos, biedt deze woning niet alleen woonkwaliteit, maar ook de rust en natuur van een groene omgeving. Laat je verrassen door de ruimte, de indeling op maat van een modern gezin en de hoogwaardige afwerking.

Plan vandaag nog je bezoek in op onze openhuisdag op 21/06 en contacteer ons via 0478/059 069 of info@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 525.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 976,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 213,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1970

Staat: Uitstekend

Type dak: Zadeldak

Voorgevel: Baksteen

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 152 kWh/m²/jaar

EPC code: 2645648-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 210,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Hal: 17,67 m²

Woonkamer: 37,48 m²

Keuken: 15,84 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 17,71 m²

Nachthal: 7,12 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Slaapkamer 4: 42,00 m²

Slaapkamer 5: 15,00 m²

Badkamer oppervlakte: 4,14 m²

Badkamer type: Douche en zitbad

Toiletten: 2

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 4/00S3

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1