



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

**Telefoonnummer:** +32 053 41 09 27

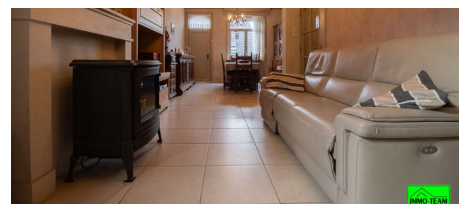
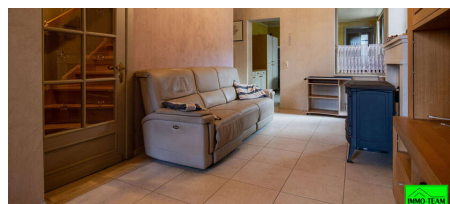
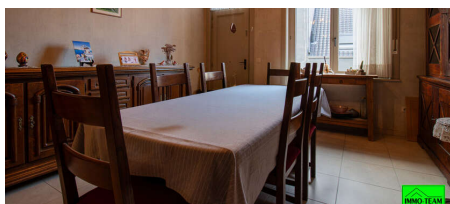
**E-mail:** info@immoteam.be

## TE KOOP - HUIS

Molenstraat 117, 1770  
Liedekerke

**€ 309.000**

**Ref. 6772998**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 166m<sup>2</sup>

Grond opp.: 270m<sup>2</sup>

EPC: 672kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: mazoutkachel

# OMSCHRIJVING

+++ Molenstraat 117, Liedekerke +++

Deze charmante en instapklare rijwoning bevindt zich op een rustige locatie nabij centrum Liedekerke. Op het gelijkvloers vindt u een gezellige woonkamer, een **ruime aparte keuken**, een toilet en badkamer. Achteraan de woning is er een **overdekt terras** met zicht op de tuin, een praktische werkruimte of ruim atelier. Op de eerste verdieping bevinden zich **twee ruime slaapkamers en een derde slaapkamer** bevindt zich op de zolderverdieping. . De **garage** met **hoge poort** biedt toegang tot een extra verdieping die men kan inrichten en verbinden met de slaapkamers op de bovenverdieping van de woning, hetgeen mogelijkheden biedt tot creëren van een **4de slaapkamer**.

Deze woning is ideaal gelegen op wandelafstand van het station, scholen en winkels, en ligt vlakbij de E40, wat zorgt voor een vlotte verbinding naar omliggende steden. Interesse? Contacteer ons voor een bezoek via [info@immoteam.be](mailto:info@immoteam.be) of 0478/059069

## FINANCIIEEL

Prijs: € 309.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Kadastraal inkomen: € 456,00

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1960

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 7,60 m

Type dak: Zadeldak

## TERREIN

Grondoppervlakte: 270,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,60 m

Tuin: Ja

## COMFORT

Rolluiken: Ja

## ENERGIE

EPC score: 672 kWh/m²/jaar

EPC code: 3551544-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Mazoutkachel

## INDELING

Woonkamer: 15,68 m²

Eetkamer: 19,80 m²

Keuken: 15,40 m²

Slaapkamer 1: 19,80 m²

Slaapkamer 2: 14,85 m²

Badkamer oppervlakte: 11,55 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: 67,18 m²

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0915/00G002

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings binnen: 1